

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-1022888

שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה – קיבוץ ברור חייל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-1022888 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 303 / 22 א	החלפה	7 / 03 / 231 1
כפיפות	תתל / 138 / 77-78	כפיפות	תממ / 4 / 14 43
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברור חיל רחוב: .

שטח התכנית נמצא בסמוך לכביש הגישה בכניסה לקיבוץ ברור חייל

גושים וחלקות:

גוש: 3100, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

גוש: 3100, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 165845, קואורדינטה Y: 607823

מטרת התכנית:

הרחבת אזור התעשייה הקיים – קיבוץ ברור חייל.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע "לתעשייה", "מתקנים הנדסיים", "קרקע חקלאית", "שטחים פתוחים" ו"דרך".
- קביעת תכליות ושימושים ביעודי הקרקע.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת נאמים להליך הרישוי.
- קביעת הוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12000, התשפד, עמוד 3014, בתאריך 15/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערב, טל': 6834700-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 656-1027804

שם התכנית: כביש 90 מעקף בולענים עין גדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 656-1027804 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משד / 4	שינוי	ד / 430 א
שינוי	656-0282418	שינוי	ד / 430 2
כפיפות	תמא / 35 1	כפיפות	תממ / 4 14
כפיפות	10 / 02 / 102 10	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש 90 מעקף באזור עין גדי

קואורדינטה X: 237583

קואורדינטה Y: 597241

גושים וחלקות:

גוש: 100051, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 9, 17, 18, 28.

גוש: 100052, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

גוש: 100561, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 9, 10.

גוש: 100562, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 10.

מטרת התכנית:

הסדרת זכות דרך לתוואי עוקף בולענים לדרך מס' 90 באזור עין גדי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משמורת טבע לדרך.
- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לדרך ו/או טיפול נופי.
- שינוי ייעוד מתיירות ונופש לדרך ולדרך ו/או טיפול נופי (במעקף הדרומי).
- קביעת שימושים, הנחיות מיוחדות בשימושים הוראות בינוי ומגבלות בנייה ופיתוח.
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
- קביעת שלבים לביצוע התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 6688841-08 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ילקוט הפרסומים 12751, ט"ז באלול התשפ"ד, 19.9.2024