

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר מקומית
מס': 601-0375196

שם התכנית: לב העיר אופקים

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 29.05.2023 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 601-0375196. גרסת התכנית: הוראות - 68 תשריט - 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: שד הרצל.

יישוב: אופקים רחוב: קדש.

יישוב: אופקים רחוב: גולומב.

יישוב: אופקים רחוב: בצנלסון.

התוכנית ממוקמת במרכז העיר אופקים כאשר גבולה הצפוני ברח' קדש, גבולה המזרחי ברח' גולומב, גבולה המזרחי בשד' הרצל וגבולה הדרומי ברח' בצנלסון.

קואורדינטה X: 163813

קואורדינטה Y: 580447

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39555 חלקי חלקות: 5, 8, 89.

גוש: 39556 חלקות במלואן: 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19, 29, 30, 31, 40, 41, 47, 48, 49, 58, 59, 76, 77, 81, 84, 86, 87, 91, 92, 93, 107, 108, 109. גוש: 39556 חלקי חלקות: 46, 75, 79, 82, 83, 89, 90, 94.

הוועדה לאחר ששמעה את המתנגדת, בעלת זכויות הכירה ב- 3 מגרשים שבתחום התכנית, את עורכי התכנית וההתייחסות שהועברה ע"י מהנדס הוועדה המקומית, נציג רמ"י והתייחסות השמאי לוועדה המחוזית, דנה בהתנגדות "חברת העובדים" ומחליטה לשקול את עריכת השינויים המפורטים להלן במסמכי התכנית:

א. תיקון טבלת האיזון וטבלת ההקצאות כך שתכלול את חלקה 48 בשלמותה בהתאם לתכנית המאושרת (חלקה 48 גוש 39566), שבו קיים נכס המתנ"ס. וצרוף מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך אשר תכלול את השטחים והייעודים המעודכנים של החלקות במצב הנכנס ושל המגרשים במצב היוצא.

ב. תיקון טבלת ההקצאה וקביעת שווי לנכס (המתנ"ס) שבחלקה 48 גוש 39566, בהתאם לייעוד של כל חלקה וחלקה בהתאם לשטח שניכלל.

ג. תיקון טבלת ההקצאות של תאי שטח 408 ו-410 - והקצאת לחברת העובדים שעליהם ממוקמים המבנים שלה.

ד. צמצום זיקת הנאה לרכב, שמסומנת בתוכנית בין שני תאי השטח, 408 ו-410, לרוחב של 7 (במקום 11 מ') ובשטח של 215 מ"ר, ועדכון טבלת ההקצאה והאיזון בהתאם, להסדרת מעבר תיקני וגיישה לרכב תפעולי, לטובת הפעילות החשובה של האמפי תאטרון העירוני.

ה. תיקון הרשום בטבלת ההקצאות בהתאם לרישום בעלויות/ חכירות המבוסס על נסחי הרישום, ביחס התכנית ל"נכס אקשטיין" (חלקה 29 בגוש 39556). בתא שטח 403, שהבעלות נכנס היא של רשות הפיתוח ובחכירת חברת העובדים (ולא בבעלות עיריית אופקים).

ו. תיקון מיקום ברישום תא שטח 403 (נכס אקשטיין), שהינו ביעוד מבנים ומוסדות ציבור במצב היוצא, מעל לקו בטבלת ההקצאות.

ז. תיקון טבלת ההקצאה והאיזון על כל מרכיביה בהתאם לשינויים שהחליטה עליהם הוועדה ושינויים שנובעים משינויי מדידות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 601-1069723

שם התכנית: משעול הגפן 150, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 601-1069723 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 2 / 101 / 02 / 23	שינוי 4 / 12 / 1
כפיפות 13 / 101 / 02 / 23	כפיפות 13 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: משעול הגפן 150.

יישוב: אופקים רחוב: הדס.

מגרש מגורים א' ברח' משעול הגפן 150, שכונת מישור הגפן

גושים וחלקות:

גוש: 39554, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

גוש: 39569, מוסדר, חלקי חלקות: 253.

קואורדינטה X: 163198

קואורדינטה Y: 580106

מגרשים:

334 בהתאם לתכנית 4 / 12 / 1

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה קיימות: קביעת זכויות בנייה וקביעת קווי בנין לחלקה המיועדת לבית מגורים דו משפחתי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12082, התשפד, עמוד 3763, בתאריך 12/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 603-0551556

שם התכנית: מגורים מבנים ומוסדות ציבור

ושטח ציבורי פתוח במע"ר צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0551556 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 603-0828491	סוג היחס מס' התכנית החלפה 15 / 113 / 03 / 3
החלפה 18 / 113 / 03 / 3	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: דיין משה.
יישוב: אשדוד רחוב: הבנים.
יישוב: אשדוד רחוב: שער האריות.
בין הרחובות משה דיין ושער האריות ומדרום ומצפון לרח' הבנים.

גושים וחלקות:

גוש: 2072, מוסדר, חלקות במלואן: 3.
גוש: 2072, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 31, 78, 99.
גוש: 2791, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 165782
קואורדינטה Y: 633640

מגרשים:

7 בהתאם לתכנית 18 / 113 / 03 / 3
7 בהתאם לתכנית 15 / 113 / 03 / 3
3 בהתאם לתכנית 18 / 113 / 03 / 3
צ-1 בהתאם לתכנית 15 / 113 / 03 / 3

מטרת התכנית:

תוספת 74 יח"ד חזית מסחרית למתחם מגורים קיים, התוויית מסגרת תכנונית לשטחי ציבור רובעיים והסדרת מערכת הדרכים הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט: מייעוד מגורים מיוחד לייעוד מגורים ד' ומיעוד משטח ציבורי פתוח לייעוד מבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
- קביעת מגרשים לשטח ציבורי פתוח ומוסדות ומבני ציבור בהתאמה לפרוגרמה הרובעית של מע"ר צפון.
- הסדרת מערכת הדרכים הקיימת לרבות חניון אוטובוסים ציבורי ותכנון חניון ציבורי תת-קרקעי בתחום השב"צ.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולרכב.
- קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בניין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, חזיתות מסחריות, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
- תוספת 74 יח"ד להקמת בנין שלישי במגרש למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור ותוספת זכויות בנייה בהתאמה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי הנחיות לשימור עצים בוגרים והצללה טבעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11679, התשפד, עמוד 343, בתאריך 09/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגודר העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 604-1106061

שם התכנית: חוצות היוצר-שינוי ייעוד מתעשייה,

לתעשייה ואחסנה ללא שינוי זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-1106061 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 94 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה דרומי, אשקלון.
רחוב חוצות היוצר 18.
המגרש הפונה למעגל תנועה. גובל בשלושה רחובות בצפון בדרום ובמערב.
בצידו המזרחי גובל במגרש לשימוש תעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 3065, מוסדר, חלקות במלואן: 23.
קואורדינטה X: 157626
קואורדינטה Y: 616378