

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 605-1138114

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה
ברח' האבות 31, העיר העתיקה, בבאר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-1138114 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע, רח' האבות 31 עיר העתיקה באר שבע
קואורדינטה X: 179800
קואורדינטה Y: 571950
גושים וחלקות:
גוש: 38004, לא מוסדר, חלקות במלואן: 103.

מטרת התכנית:
הקמת מבנה בן 4 קומות למגורים מסחר ותעסוקה, הכולל מבנים לשימור והוראות לבינוי בהתאם לתכנית המתאר לעיר העתיקה 605-1138114 (בהכנה).

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מ"איזור לבנייני ציבור" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה"
 2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה לרבות: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחר ותעסוקה והנחיות בינוי ופיתוח.
 3. קביעת תנאים בהיתר הבנייה.
 4. קביעת הנחיות בנושא שימור: קביעת אלמנטים לשימור והוראות שימור בגינים.
 5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הוועדה המקומית).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 618-1085083

שם התכנית: מגורים במגרש 327, מתחם 3, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1085083 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 410 / 03 / 17
כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 327.
מגרש 327, מתחם 3 – רהט
גושים וחלקות:
גוש: 100815, מוסדר, חלקות במלואן: 56.
קואורדינטה X: 177509
קואורדינטה Y: 587565
מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לחלוקת מגרש מאושר לשני מגרשים חדשים ותוספת 2 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 327 מתחם 3 ברהט.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
 - ב. שינוי ייעוד הקרקע מ"איזור מגורים א" ל"מגורים ב".
 - ג. תוספת 4 יח"ד חדשות ל 2 יח"ד מאושרות. (סה"כ בתכנית 6 יח"ד).
 - ד. חלוקה תכנונית חדשה לתאי שטח 327A, 327B – קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - ה. שינוי קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11679, התשפד, עמוד 345, בתאריך 09/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il