

באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 625-1162627

שם התכנית: הרחבת דרך למסוף אוטובוסים –

קייבוץ חצרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-1162627 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי 4 / 116 / 03 / 7

גושים וחלקות:

גוש: 1/100274, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 61.

קואורדינטה X: 172263

קואורדינטה Y: 572303

מגרשים:

21 בהתאם לתכנית 7 / 116 / 03 / 4

מטרת התכנית:

הרחבת דרך למסוף אוטובוסים, ובכך לאפשר טרמינל אוטובוסים וחניה מסודרים בסמוך לבית הספר החדש בקייבוץ חצרים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת דרך, שינויים בקווי בניין וקביעת גדלי מגרשים.

ב. סימון דרך לביטול.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11974, התשפד, עמוד 2555 בתאריך 07/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0788984

שם התכנית: מכון טיהור שפכים באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0788984 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 51 / 02 / 539	החלפה 7 / 03 / 341
תמל/ 1034	כפיפות 7 / 03 / 341 / 1
כפיפות 7 / 02 / 305	כפיפות 7 / 02 / 305 / 56
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 37 / א / 1 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מכון טיהור השפכים דרומית לאופקים וממזרח למנחת שדה תימן. כ-2.5 ק"מ מכביש 25
תחנת השאיבה כ-2 ק"מ מצפון מערב לבאר שבע, סמוך לכביש 25 בני שמעון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 4/100211.

גוש: 1/100211 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100211 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 7, 9.

גוש: 3/100211 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 1/100212 חלקי חלקות: 32, 48.

גוש: 1/100243 חלקי חלקות: 58.

גוש: 1/100268 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100268 חלקי חלקות: 1.

גוש: 101004 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400452 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 9999.

גוש: 100211 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100268 חלקי חלקות: 999.

גוש: 1/100269 חלקי חלקות: 4, 5, 11.

קואורדינטה X: 133652

קואורדינטה Y: 564497

מגרשים:

17 בהתאם לתכנית 51 / 02 / 539

500 בהתאם לתכנית 51 / 02 / 539

1 – 3 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 341 / 1

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית להרחבת מכון לטיהור שפכים באר שבע והרחבת תחנת השאיבה והסדרת דרכי הגישה אליהם, בהתאם לתחזיות לשנת 2040.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בייעודי הקרקע:

- מיקרוע חקלאית/שטח חקלאי ליעוד מתקנים הנדסיים.
- מיער נטע אדם מוצע ליעוד מתקנים הנדסיים.
- מישטח למתקנים הנדסיים ליעוד יער.
- מיער נטע אדם מוצע ליעוד דרך מוצעת.
- מיער נטע אדם מוצע ליעוד יער ודרך מוצעת.
- מיקרוע חקלאית/ שטח פתוח ליעוד מתקנים הנדסיים.
- ביטול דרך מאושרת ושינוי ייעוד לקרקע חקלאית ויער.
- קביעת מגרש בייעוד מתקנים הנדסיים ברמה מתארת.
- קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה.