

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 618-1244458

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 618-1244458. מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
כפופה לתכנית 618-0627836

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
ישוב: רהט, שכונה 18, מגרשים 154, רהט

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 100611 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:  
התכנית משנה קווי בניין, מרחק בין מבנים, וקובעת הוראות הריסה. ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/9/2023 ובילקוט פרסומים 11685, עמ' 382, בתאריך 10/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט טל': 08-9914802 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טלפון: 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עטא אבו מדיעם

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מספר 651-1199157

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי" מופקדת תוכנית מפורטת מספר 651-1199157

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
2/142/03/7

גושים וחלקות:

גוש: 100805 חלקות במלואן: 44

גוש: מגרשים במלואן: 239

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה בעוד 50 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)17.
- שינויים נקודתיים בקווי בניין כמסומן בתשריט, ולמצלחה מ-1.80 מ' ל-0.00 מ', לפי סעיף 62א(א)4.
- הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)9.
- שינוי הוראות בינוי התכנית עפ"י סעיף 62 א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yarden@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

#### דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מערבי