

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרשי מגורים מס' 1180, 1181, 1182 ביישוב אלסייד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח מיוחד לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי בהתוויית המגרשים.
- קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת מס' יחידות דיור, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11767, התשפד, עמוד 912, בתאריך 05/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1172386

שם התכנית: מגורים במגרש 275 שכונה א'

תראבין א-צאנע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-1172386 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 624-0770370

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תראבין א-צאנע, רחוב 7012 בית 3 (מגרש 275) שכונה א'.

גושים וחלקות:

גוש: 400887, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 175197
קואורדינטה Y: 583807

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה עבור 2 יחידות דיור (בסה"כ 4 יחידות דיור בתכנית) במגרש מגורים מס' 275 בשכונה א' שבתראבין א-צאנע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- התוויית מגרשים.
- קביעת השימושים המותרים.

- קביעת זכויות הבנייה ומס' יחידות דיור.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בנייה ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפד, עמוד 1138, בתאריך 15/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 625-1028588

שם התכנית: קיבוץ שובל - חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-1028588 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	כפיפות	3 / 136 / 03 / 7
כפיפות	30	כפיפות	תמא / 37 / 3 / ב
כפיפות	2 / 136 / 03 / 7	כפיפות	471 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שובל, צפונית מערבית לקיבוץ.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5/100232 חלקי חלקות: 1.
גוש: 4/100233 חלקי חלקות: 1.
גוש: 101003 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400144 חלקי חלקות: 1, 2.
קואורדינטה X: 174583
קואורדינטה Y: 591640

מגרשים:

410 בהתאם לתכנית 56 / 305 / 02 / 7
412 בהתאם לתכנית 56 / 305 / 02 / 7

מטרת התכנית:

הסדרה חוות הלולים הקיימת בקיבוץ שובל והרחבתה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"קרקע חקלאית פתוחה" ל"קרקע חקלאית".
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת תכליות ושימושים ביעוד הקרקע.
- קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.