

מטרת התכנית:

תכנון מרחב המגורים להסדרה במקום בשכונה 35 מערבית לעיר רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ'אזור חקלאי' לאזור מגורים, שב"צ ושצ"פ.
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
2. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד.
3. קביעת 531 יח"ד.
4. קביעת גובה הבנייה במתחם.
5. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.
8. צמצום מגבלות הבנייה מדרך 264 ל-40 מ' עבור מתקני פנאי ונופש ביעוד שצ"פ בלבד.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות ליועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1021526

שם התכנית: מגרש מס' 535 אזור תעשייה, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1021526 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	407 / 03 / 17	החלפה	402 / 02 / 17
החלפה	2 / 223 / 02 / 7	החלפה	305 / 02 / 7
החלפה	398 / 03 / 17	החלפה	31 / בת / 7
החלפה	301 / 03 / 7	החלפה	2001 / מק / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, רחוב אל מחסה 5, מגרש מס' 535, אזור תעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
קואורדינטה X: 178867
קואורדינטה Y: 589021

מגרשים:

535 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 407

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ולתוספת בנייה עתידית במגרש מס' 535 המיועד למלאכה ותעשייה זעירה באזור התעשייה של רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מאזור מלאכה ותעשייה זעירה לתעשייה קלה ומלאכה.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
3. קביעת גובה ומס' קומות מרביים.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
5. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11877, התשפד, עמוד 1759, בתאריך 07/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0861807

שם התכנית: מגרשים 1180, 1181, 1182 אלסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0861807 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	106 / 02 / 28	כפיפות	624-0770370

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אל סייד, מגרשים 1180, 1181, 1182 במרכז היישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 9999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 191625
קואורדינטה Y: 577250

מגרשים:

צפמ – 16 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106
1180 – 1182 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרשי מגורים מס' 1180, 1181, 1182 ביישוב אלסייד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח מיוחד לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי בהתוויית המגרשים.
- קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת מס' יחידות דיור, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11767, התשפד, עמוד 912, בתאריך 05/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1172386

שם התכנית: מגורים במגרש 275 שכונה א'

תראבין א-צאנע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-1172386 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 624-0770370

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תראבין א-צאנע, רחוב 7012 בית 3 (מגרש 275) שכונה א'.

גושים וחלקות:

גוש: 400887, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 175197
קואורדינטה Y: 583807

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה עבור 2 יחידות דיור (בסה"כ 4 יחידות דיור בתכנית) במגרש מגורים מס' 275 בשכונה א' שבתראבין א-צאנע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- התוויית מגרשים.
- קביעת השימושים המותרים.

- קביעת זכויות הבנייה ומס' יחידות דיור.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בנייה ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפד, עמוד 1138, בתאריך 15/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 625-1028588

שם התכנית: קיבוץ שובל - חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-1028588 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	כפיפות	3 / 136 / 03 / 7
כפיפות	30	כפיפות	תמא / 37 / 3 / ב
כפיפות	2 / 136 / 03 / 7	כפיפות	471 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שובל, צפונית מערבית לקיבוץ.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5/100232 חלקי חלקות: 1.
גוש: 4/100233 חלקי חלקות: 1.
גוש: 101003 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400144 חלקי חלקות: 1, 2.
קואורדינטה X: 174583
קואורדינטה Y: 591640

מגרשים:

410 בהתאם לתכנית 56 / 305 / 02 / 7
412 בהתאם לתכנית 56 / 305 / 02 / 7

מטרת התכנית:

הסדרה חוות הלולים הקיימת בקיבוץ שובל והרחבתה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"קרקע חקלאית פתוחה" ל"קרקע חקלאית".
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת תכליות ושימושים ביעוד הקרקע.
- קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.