

בדיון מיום 08/09/2024 החליטה הוועדה להורות על תיקון טעות סופר כך שבטבלה מס' 5 ביעוד מגורים ב' שימוש מגורים, להוראות התכנית יתווספו תאי שטח 841, 842, 843, 844.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל בכתובת התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697189 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 074-7697169, 08-6230966

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1113471

שם התכנית: מגורים במגרש 302 מתחם 3, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1113471 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	410 / 03 / 17
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלעפאף 302.

מגרש מס' 2-1-302 במתחם 3 ברהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100815, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

X: 177103 קואורדינטה

Y: 587613 קואורדינטה

מגרשים:

302 בהתאם לתכנית 410 / 03 / 17

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד ל 2 המאפשרות (4 יח"ד), חלוקת המגרש לשני תאי שטח שווים בגרש 302 מתחם 3 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת כמות יח"ד הדיור במגרש.

– הגדלת זכויות בנייה.

– קביעת קווי בניין.

– קביעת מגבלות בנייה.

– קביעת תנאים בהליך הרישוי.

– קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12421, התשפד, עמוד 8207, בתאריך 29/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1309475

שם התכנית: שכונה 24, מגרש 175, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1309475 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	618-0627836
סוג היחס <th>מס' התכנית</th>	מס' התכנית
החלפה	2155 / 17 / מק
החלפה	15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 24, רחוב ד'ו אלנורין מס' 8.

גושים וחלקות:

גוש: 100420, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

X: 176560 קואורדינטה

Y: 588886 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים (סה"כ 5 יח"ד במגרש) חלוקת המגרש וזכויות בנייה במגרש 175 שכ' 24 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעודי קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.

ב. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.

ג. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

ד. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הוועדה המקומית)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12614, התשפד, עמוד 10918, בתאריך 04/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0614008

שם התכנית: אום בטין – שינויים לשכונה הצפונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0614008 גרסת התכנית: הוראות – 99 תשריט – 70

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות