

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 618-1031772**

**שם התכנית: מגורים במגרש 706 מתחם 3, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1031772 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 410 / 03 / 17	כפיפות 406 / 02 / 17
כפיפות 402 / 02 / 17	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 706, מגרש 706 שכ' אל אנדלוס (מ-3) רהט.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100816, מוסדר, חלקות במלואן: 141.

קואורדינטה X: 177491

קואורדינטה Y: 587386

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש, על-ידי הוספת 14 יח"ד ל-7 המאושרות, חלוקת המגרש, 706A, 706B, 706C, 706D, 706E, 706F, 706G, שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים, במגרש 706 שכ' אל אנדלוס (מ-3) ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת יח"ד.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12457, התשפד, עמוד 8488 בתאריך 10/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 624-1021997**

**שם התכנית: מגורים במגרש 406, תראבין א-צאנע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-1021997 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 624-0770370

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תראבין א-צאנע 406.

מגרש 406, תראבין א-צאנע

**גושים וחלקות:**

גוש: 400886, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174962

קואורדינטה Y: 583728

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות בנייה עבור 4 יח"ד (סה"כ 6 יחידות במגרש) במגרש 406 - תראבין א-צאנע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות בנייה, ומס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שימושים מותרים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי ייעוד קרקע מ "אזור מגורים א, ל- "מגורים ב".
- ה קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12421, התשפד, עמוד 8207 בתאריך 29/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 625-1150796**

**שם התכנית: הרחבת מאגר נבטים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-1150796 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 305 / 02 / 7	שינוי 77 / 305 / 03 / 7
כפיפות תממ/4 / 14 / 23 א	תמא/ 1 / 35
כפיפות תמא/ 35	תממ/ 4 / 14 / 23
	כפיפות תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נבטים.

מערכת למושב נבטים.