

מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 6586493-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 606-1061894

שם התכנית: שדרות ישראל פולק 19, קריית גת – שינוי ייעוד לתעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-1061894 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 11 / 104 / 03 / 9	כפיפות תמא / 35
כפיפות תמא / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: שד פולק ישראל 19. מגרש בייעוד תעשייה הנמצא בשדרות פולק ישראל 19, קריית גת קואורדינטה X: 179074 קואורדינטה Y: 612090

גושים וחלקות:

גוש: 5842, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"אזור תעשייה מיוחד" לייעוד "תעשייה" לצורך הסדרת מצב קיים עבור אולם תצוגה לממכר כלי רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע, מאזור תעשייה מיוחד, לתעשייה.
- תוספת זכויות בנייה בנפח של 4 קומות לצורך עיבוי עתידי במגרש
- תוספת שימושים לאולמות תצוגה, התרת אחסנה פתוחה כשימוש נלווה לפעילות העיקרית של אולם התצוגה ושימושי מסחר כשימוש נלווה לפעילות העיקרית.
- שינויים בקווי בניין.
- קביעת זכויות והוראות בנייה ותנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1018787

שם התכנית: מגורים במגרש 514, מתחם 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1018787 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 408 / 03 / 17	כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

מגרש 514 מתחם 5 (אל עבאס) רחוב זמזם 46 רהט דרום.

גושים וחלקות:

גוש: 100825, מוסדר, חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 175282

קואורדינטה Y: 587206

מגרשים:

514 בהתאם לתכנית 408 / 03 / 17

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ושינוי וקביעת קווי בניין והוספת יחידות דיור וזכויות בנייה למגורים במגרש מס' 514 במתחם 5 (אל עבאס) ברהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים המותרים במגרש.
- הוספת יחידות דיור.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12203, התשפ"ד, עמוד 5779, בתאריך 17/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.