

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/1/2024 ובילקוט פרסומים 11996, עמ' 2816, בתאריך 14/1/2024 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רמי גרינברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1152149

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 129 - שכונת בן גוריון ב' - שדרות" שמס' 611-1152149, המהווה החלפה ל-21/02/120. הוראות: 8 תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש באזור מגורים א' בשכונת בן גוריון ב', ממוקם באזור הדרומי מזרחי של השכונה.

גושים וחלקות:

גוש 2938, חלקה בשלמות 16

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית קרקע, העברת שטחי שרות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף א62(א)4 כמפורט: קווי בניין צדדיים מ-3.0 מ' ל-2.1 מ' כמסומן בתשריט. קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ' כמסומן בתשריט.
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף א62(א)16(א)2 כמפורט: תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי - מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת בהתאם לסעיף א62(א)4 כמפורט: העברת 20 מ"ר שטח שרות מתחת לקרקע אל שטח שרות על קרקעי.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף א62(א)5
- הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף א62(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/10/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11656 עמוד 171 בתאריך 21/09/2023 ו' תשרי תשפ"ד.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1331917

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והתשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס' 651-1331917

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

192/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מבועים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100246 חלקי חלקות: 1

גוש: מגרשים במלואן: 52A

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית - סעיף א62(א): תת סעיף: 4.2. שינוי הוראות בדבר גובה בניין ומס' הקומות - סעיף א62(א): תת סעיף: 3.4. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים - סעיף א62(א): תת סעיף: 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yarden@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות מכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי