

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1136498-609

שם התכנית: מגרש מס' 302B, פארק תעשיה מזרחי שלב ב', נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1136498-609. גרסת הוראות 18 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 609-0571737

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

פארק תעשיה מזרחי שלב ב'

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100280 חלקות במלואן: 78, 79, 80, 81, 82

מטרות התכנית:

הקמת מתחם הכולל מרכז הפצה ושיווק, אחסנת מכר, משרדים ותעשיה עתירת ידע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים מס' 302-306 ויצירת מגרש מס' 302B ע"פ סעיף 62א (א) (1).
2. שינוי קו בניין אחורי וצידו מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (4)
3. הוספת קומות מ-6 קומות ל-10 קומות ע"פ סעיף 62א (א) (4).
4. הגדלת הגובה המירבי המותר לבנייה מ-22.5 מ' ל-40 מ' ע"פ סעיף 62א (א) (4).
5. הגדלת תכנית בנייה מירבית מ-60% ל-70% ע"פ סעיף 62א (א) (5).
6. הגדלת מס' קומות מתחת לקרקע מ-1 ל-3 ע"פ סעיף 62א (א) (4).
7. ביטול הוראת בינוי בעניין גידור ע"פ סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/23 ובילקוט פרסומים 11664 בתאריך 28/09/23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1278282-618

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1278282-618 מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

356/03/7

618-0627836

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: שכונה 10 מס' בית: 55

גושים וחלקות:

גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) ס.ק. 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4 באר שבע ת.ד. 68 טל': 08-6263791 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

עטא אבו מדיעם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1269604-624

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1269604-624, מגרש מס' 687 מרכז יישוב אל סיד. גרסת התכנית: הוראות 3, גרסת תשריט מצב מוצע 2

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

49/אח

106/02/2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום

ישוב: אל סיד, מגרש: 687 B, 687 A,

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 999999 חלקה 999

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בתאריך 03/12/2023

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה