

מחוז דרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס': 1255447-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "העברת שטחים ויחיד בין מגרשים, בשכונת הבוסתנים, שדרות" שמש' 611-1255447 המהווה החלפה לתכנית מס' 611-0877126 שבתוקף גירסת הוראות: 12, גירסת תשרי: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש 1083, חלקות בשלמותן 307-290, 309, 320-311, 338-323, 308, 310

מטרת התכנית:

העברת שטחי בנייה ויחיד בין מגרשים בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת שטחים עיקריים ושטחי שרות ממגרשים מס' 2000, 2040, 2080, 2140, 2160, 2180, 2200, 2210, 2220, 3110, 3120, 3140, 3170 למגרשים מס' 190, 2270, והעברת יחיד ממגרשים מס' 2180, 2220, 3110, 3170 למגרש מס' 190 בהתאם לסעיף 62א(א).
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: רח' בר לב 6 שדרות. טל': 08-6620276.
- המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דיון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1086461-656 הגבהת מאגר המלח התפעולי -

מפעלי ים המלח - תא שטח 200

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 656-1086461 גרסת הוראות 26, גרסת תשרי 9

איחוד וחלוקה: התכנית ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג היחס: מס' תכנית
סוג היחס: מס' תכנית
החלפה 80/100/02/10
כפיפות 100/02/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "תמר".
ישוב: מפעלי ים המלח

גושים וחלקות:

גוש: 39686 חלקי חלקות: 1
גוש: 39691 חלקי חלקות: 2
קואורדינטה X 235640
קואורדינטה Y 546850

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הגבהה של מאגר המלח התפעולי של מפעלי ים המלח בתא שטח 200, שאושר במסגרת תכנית מס' 80/100/02/10 - "מפעלי ים המלח - בריכות אידוי דרומיות ושטחי אגירת שיטפונות".

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי - שינוי גובה העירום המותר בתא שטח 200 בייעוד מאגר מים (פסולת כרייה) בתכנית מאושרת מס' 80/100/02/10 מ-40 מ' ל-52 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 29/09/2023 ו-20/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11689 עמוד 420 בתאריך 11/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר, נווה זוהר. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: רח' התקוה 4 באר שבע, טל' 074-7697187. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בוועדה המקומית תמר בימים ובשעות קבלת קהל בימים ב, ד בין השעות 15:00-09:00, טל': 08-6688841 https://tamar.bartech-net.co.il/ במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר ונגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר