

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס' 652-1258086**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-1258086 - מגרש 140 שכ' 15 חורה. גרסת הוראות 6 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 652-0418020 כפיפות 652-0770362  
כפיפות 652-0870733 החלפה 196/03/11

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חורה, שכ' 15 מגרש 140, חורה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100012 חלקי חלקות: 160

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לקביעת קוי בניין לפי הבנייה הקיימת, קביעת מס' מבנים ותוספת יח"ד במגרש 140 שכ' 15 חורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קוי בניין חדשים, קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-0.6 מ' בחלק וקו בניין צידי צפוני מ-3 מ' ל-0 בחלק על פי סעיף 62(א)(4).
2. קביעת מס' מבנים במגרש ל-2 מבנים על פי סעיף 62(א)(5).
3. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני על פי סעיף 62(א)(5).
4. הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד על פי סעיף 62(א)(8).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל [zila@nmz.org.il](mailto:zila@nmz.org.il) או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7690169.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



**אלון אלרט**

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

לכתובת מייל [zila@nmz.org.il](mailto:zila@nmz.org.il) או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7690169.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



**מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1215946**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1215946 - מגרש 62 שכ' 4, חורה. גרסת הוראות 5 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/35 כפיפות תממ/4/14/23/ב  
כפיפות 652-0418020 כפיפות 652-0770362  
כפיפות 652-0870733 החלפה 6/240/03/7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חורה, שכונה 4 מגרש 62, חורה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100556 חלקות במלואן: 68

**מטרת התכנית:**

קביעת קוי בניין חדשים למבנה הקיים, קביעת מס' מבנים והמרחק בנייהם במגרש 62 שכ' 4 חורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קוי בניין חדשים, קו בניין קדמי מ-5 ל-0 בחלק על פי סעיף 62(א)(4).
2. קביעת קו בניין צדדי ימיני מ-3 ל-0 בחלק על פי סעיף 62(א)(4).
3. קביעת מס' המבנים והמרחק בנייהם על פי סעיף 62(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2023 ובילקוט פרסומים 11689, עמ' 419, בתאריך 11/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

