

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 00:11:46 02/07/2024 651-0788984 נספח טבלאות הקצאה טבלת הקצאה

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

19/02/2024

לתכנית מס' 651-0788984

לאשר את התוכנית





01/09/2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית









מצב יוצא							מצב						נתוני המקרקעין				מס"ד
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס המגרש המוקצה		ייעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר פשוט	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	
					מס' מגרש התמורה	סופי											ארעי
		מתקנים הנדסים	10.98%	323,804			יער נטע אדם, קרקע חקלאית, מתקנים הנדסים, דרך מוצעת					לא מוסדר	306,556	חלקה לא מוסדרת	999	100211	1
		יער נטע אדם	42.58%	10,632				205									
		שטח חקלאי	73.59%	4,078				301									
		דרך מאושרת	100.00%	210				1003									
		דרך מוצעת	36.18%	32,546				1101									
		דרך מוצעת	2.83%	6,609				1103									
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	3.76%	6,683,695			401										
		דרך מאושרת	19.01%	14,257			יער נטע אדם, קרקע חקלאית, דרך מוצעת					לא מוסדר	52,239	חלקה לא מוסדרת	992	100211	2
		דרך מוצעת	3.45%	32,546				1101									
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	0.72%	6,683,695				401									
		יער נטע אדם	41.48%	2,059			קרקע חקלאית					לא מוסדר	854	חלקה לא מוסדרת	999	100268	3



		יער נטע אדם	100.00%	3,771			201	יער נטע אדם, חקלאי פתוח, דרך מוצעת דרך מאושרת	100.00%	1	חוק רכישת מקרקעין	רשות הפיתוח	222,371	4,244,142	1	101004	4
		יער נטע אדם	100.00%	482			203										
		יער נטע אדם	100.00%	1,979			204										
		דרך מאושרת	18.49%	14,257			1001										
		דרך מאושרת	100.00%	2,188			1002										
		דרך מוצעת	19.16%	32,546			1101										
		דרך מוצעת	100.00%	1,058			1102										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	3.05%	6,683,695			401										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	2.32%	6,683,695			401	יער נטע אדם	100.00%	1		מדינת ישראל	155,195	209,283	1	400452	5
		יער נטע אדם	10.09%	10,632			205	יער נטע אדם, קרקע חקלאית, דרך מוצעת	100.00%	1		מדינת ישראל	114,337	134,871	1	100211/1	6
		דרך מאושרת	11.38%	14,257			1001										
		דרך מוצעת	7.47%	32,546			1101										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	1.63%	6,683,695			401										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	18.25%	6,683,695			401	יער נטע אדם	100.00%	1	הערה בדבר אתר עתיקות, תיקון זיקת הנאה	מדינת ישראל	1,219,878	3,012,260	1	100211/2	7



		מתקנים הנדסים	100.00%	348,138			101	יער נטע אדם, קרקע חקלאית, מתקנים הנדסים, דרך מוצעת, דרך מאושרת	100.00%	1	הערה בדבר אתר עתיקות	מדינת ישראל	3,171,626	3,328,615	3	100211/2	8
		מתקנים הנדסים	89.02%	323,804			102										
		מתקנים הנדסים	100.00%	97,966			104										
		יער נטע אדם	12.98%	10,632			205										
		שטח חקלאי	26.41%	4,078			301										
		דרך מאושרת	100.00%	570			1004										
		דרך מוצעת	97.17%	6,609			1103										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	36.32%	6,683,695			401	יער נטע אדם, קרקע חקלאית	100.00%	1	הערה בדבר אתר עתיקות	מדינת ישראל	189,600	550,963	4	100211/2	9
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	2.84%	6,683,695			401										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	3.95%	6,683,695			401										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	10.38%	6,683,695			401										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	1.38%	6,683,695			401										
		דרך מאושרת	26.91%	14,257			1001										
		דרך מוצעת	27.48%	32,546			1101										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	0.89%	6,683,695			401	קרקע חקלאית, דרך מוצעת	100.00%	1	מדינת ישראל	72,303	219,300	1	100211/3	13	
		דרך מאושרת	9.18%	14,257			1001										
		דרך מוצעת	0.95%	32,546			1101	קרקע חקלאית, דרך מוצעת	100.00%	1	מדינת ישראל	1,619	60,500	2	100211/3	14	
		דרך מאושרת	9.18%	14,257			1001										



		דרך מאושרת	15.03%	14,257			1001	יער נטע אדם, קרקע חקלאית, דרך מוצעת	100.00%	1		מדינת ישראל	3,322	177,100	3	100211/3	15
		דרך מוצעת	3.62%	32,546			1101										
		יער נטע אדם	34.35%	10,632			205										
		דרך מוצעת	1.47%	32,546			1101	יער נטע אדם, קרקע חקלאית, דרך מוצעת	100.00%	1		מדינת ישראל	129,257	129,257	1	100211/4	16
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	1.87%	6,683,695			401										
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	12.17%	6,683,695			401	יער נטע אדם, קרקע חקלאית, מתקנים הנדסים, שטח ללא תכנון מפורט.	100.00%	1	הערה בדבר אתר עתיקות	מדינת ישראל	813,247	1,013,202	32	100212/1	17
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	0.17%	6,683,695			401	קרקע חקלאית	100.00%	1	הערה בדבר אתר עתיקות	מדינת ישראל	11,059	694,729	48	100212/1	18
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	0.07%	6,683,695			401	יער נטע אדם	100.00%	1	הערה בדבר אתר עתיקות	מדינת ישראל	4,729	999,871	58	100243/1	19
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	0.07%	6,683,695			401	יער נטע אדם	100.00%	1		מדינת ישראל	4,622	63,552	1	100268/1	20
		ייעוד עפ"י תב"ע אחרת	0.15%	6,683,695			401	יער נטע אדם	100.00%	1		מדינת ישראל	9,713	15,438	1	100268/2	21
		מתקנים הנדסים	100.00%	4,015			103										
		יער נטע אדם	58.52%	2,059			202	יער, קרקע חקלאית, מתקנים הנדסים, דרך מוצעת	100.00%	1		מדינת ישראל	9,858	715,100	4	100269/1	22
		יער נטע אדם	100.00%	2,749			206	דרך מאושרת									
		דרך מאושרת	62.45%	3,025			1005										
		דרך מאושרת	37.55%	3,025			1005	דרך מאושרת	100.00%	1	הערה על הפקדת תוכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	מדינת ישראל	1,136	57,475	5	100269/1	23



		דרך מוצעת	0.22%	32,546			1101	יער נטע אדם	100.00%	1	הערה לפי פקודת הדרכים		מדינת ישראל	71	32,666	17	100269/1	24
				7,543,831			סה"כ							7,543,831				סה"כ



01.07.2024
תאריך

1260
מספר רישיון


חתימת המודד

אלדד פנקס
שם המודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות

