

שדרות ונגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 611-1093426 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 27
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / בת / 22	שינוי	7 / 03 / 112 / 2
שינוי	7 / 03 / 148 / 2	שינוי	7 / 02 / 303
שינוי	21 / 03 / 105 / 9	החלפה	7 / 03 / 242
כפיפות	1 / תמא /	כפיפות	4 / 14 / 37
כפיפות	35 / תמא /	כפיפות	21 / 02 / 101 / 34
כפיפות	4 / 14 / 43	כפיפות	4 / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות
מזרחית לאזור תעשייה שדרות ופארק התעשיות ספירים הקיים,
צפון מזרחית לקיבוץ גבים.
קואורדינטה X: 163000
קואורדינטה Y: 602750

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 979 חלקות במלואן: 19.
- גוש: 979 חלקי חלקות: 41, 49.
- גוש: 1886 חלקות במלואן: 31.
- גוש: 1886 חלקי חלקות: 41.
- גוש: 1889 חלקות במלואן: 192, 196.
- גוש: 2253 חלקי חלקות: 11.
- גוש: 2292 חלקי חלקות: 27, 33, 34.
- גוש: 2293 חלקות במלואן: 7.
- גוש: 2293 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 10, 14.
- גוש: 2327 חלקי חלקות: 8.

מסרת התכנית:

הרחבת פארק התעשיות ספירים הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעודי קרקע.
- ב. קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות ותכליות בכל אחד מייעודי הקרקע.
- ג. גריעת שטחי יער על פי תמ"א 1.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, מים וגז, נקוז, הטיית ערוצי נחלים, שימור וטיפול בעצים קיימים, פינוי ושיקום בריכות התמלחת והקמת קו תמלחת חדש בתחום התכנית.
- ה. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1136043-651

שם התכנית: קו מתח עליון 161 ק"ו – מסעף בית הגדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1136043-651 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 328 / 2	שינוי	7 / 02 / 328 / 12
שינוי	תמא / 35	כפיפות	651-0670687
כפיפות	4 / 14 / 23	כפיפות	1 / תמא /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קו החשמל נמתח מדרום מזרח דרך מס' 293, ממגרש התחמ"ש המאוסר באזור התעשייה נועם, עד לחיבור לקו מתח עליון קיו. נתיבות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 1/100240 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 22.
- גוש: 100241 חלקי חלקות: 29.
- גוש: 100480 חלקי חלקות: 3, 4, 6.

קואורדינטה X: 164066

קואורדינטה Y: 592595

מסרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקו חשמל במתח עליון.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי.
- קביעת מגבלות בנייה ופיתוח.
- קביעת הוראות לתקופת ההקמה וההפעלה.
- קביעת התנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11679, התשפד, עמוד 348, בתאריך 09/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.