

מטרת התוכנית:

תכנון מפורט למתחם בני ברית, בנושאים הבאים: איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבני מגורים ומסחר, קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבני ציבור בשני מתחמים נפרדים ביעוד הציבורי, שינוי שלביות שנקבעה בתכנית המתארית ה-52/88, תוספת שטחי בנייה, הגדלת שטח מגרש שב"צ, תוספת קומות, קביעת זכות מעבר ומבנים להריסה, שינוי וקביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הוראות איחוד וחלוקה לכל המתחם, לפי סעיף 62(א)1.
- שינוי שלביות הביצוע מהתכנית המתארית לבנייה בזמנית של שטחי המגורים ושטחי הציבור, לפי סעיף 62(א)ג.
- קביעת זכות מעבר כהמשך למדרכה וקביעת מבנים להריסה, לפי סעיף 62(א)19.
- במגרש 401 ביעוד מגורים ומסחר:
 - קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62(א)5.
 - שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף 62(א)4.
 - תוספת קומות מ-16 קומות (קרקע + 15) ל-19 קומות (קרקע+18) ללא שינוי אופי הבניין וללא שינוי היחס בין הבניין לסביבתו, לפי סעיף 62(א)ג.
 - תוספת 400 מ"ר שטח עיקרי למסחר בקומת הקרקע ובקומת הגלריה, לפי סעיף 62(א)ג.
 - תוספת 5,406 מ"ר שטחי שרות בתת הקרקע עבור חניה תת קרקעית ואזור תפעול, לפי סעיף 62(א)15.
- במגרש 101 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור:
 - הגדלת שטח מגרש השב"צ על חשבון שטחי החניון הציבורי, לפי סעיף 62(א)3.
 - הגדלת זכויות הבנייה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ל-120% שטח עיקרי מעל הקרקע למבנים ומוסדות ציבור, בסה"כ - 100% שטחי ציבור ו-20% שטחים סחירים לתעסוקה ומסחר בעלי אופי ציבורי, לפי סעיף 62(א)ג.
 - קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62(א)5.
 - שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף 62(א)4.
 - תוספת 7230 מ"ר שטחי שרות בתת הקרקע, לפי סעיף 62(א)ג.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 8894156 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רן יקר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 614-1195692

שם התכנית מגורים במגרש מס' 899,

ברח' צבעוני 34, עומר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 614-1195692 מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשריט: 15

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62(א)ב13, 62(א)5, 62(א)4

כתובות שבהן חלה התכנית:

צבעוני מס' 34

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38580 מחלקה: 140 עד: 140 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.629 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 14 / 02 / 100 / 37 החלפה ל 14 / במ / 148 כפיפות ל 14 / מק / 1013

מטרת התכנית

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש מס' 899

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה שטחים עיקריים לפי סעיף 62(א)1.
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62(א)9.
- שינוי בהוראות הבנייה ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)5.
- קביעת קווי בנין צדדי ואחורי אושר בהקלה בהיתר בנייה 6002 (מס' בקשה 13700340) לפי סעיף 62(א)4.
- קביעת קווי בנין לבריכת שחיה אושר בהקלה בהיתר בנייה 6002 (מס' בקשה 13700340) לפי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/4/2024 ובילקוט פרסומים 12167, עמ' 4535, בתאריך 10/3/2024, ל' באדר א' התשפ"ד

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר. מרכז מסחרי מח' הנדסה, רח' רותם 15, עומר, טל' 08-6291144/3. וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום. רחוב התקוה 4, תד. 68, באר שבע. טל' 08-6263757. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



ארז בדר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר