

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1300235

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1300235 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

605-0145763 כפיפות
605-0171504 כפיפות
605-0543108 שינוי
605-0707810 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, שכונה: פסגת רמות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38336 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 38413 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 38413 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 38413 מחלקה: 28 עד: 30 שלם
גוש: 38413 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 38413 מחלקה: 42 עד: 54 שלם
גוש: 38414 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 38414 מחלקה: 23 עד: 32 שלם
גוש: 38415 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 38415 מחלקה: 20 עד: 23 שלם
גוש: 38415 מחלקה: 25 עד: 33 שלם
גוש: 38416 מחלקה: 12 עד: 16 שלם
גוש: 38416 מחלקה: 18 עד: 19 שלם
גוש: 38417 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 38417 מחלקה: 21 עד: 31 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0986612

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0986612 גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

605-0145763 כפיפות
605-0181040 החלפה
605-0365288 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38068 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 38068 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 38068 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 38068 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 38069 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת "מרכז רוחני" במגרש מס' 300B, מתחם קורצאק, באר שבע.

שינוי לתכנית מס' 605-0181040 במגרש מס' 300B המיועד למבנים ומוסדות ציבור, ברח' קדושי בגדד 12, שכונה ה', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62א (ג) לפי תכנית כוללנית.
- שינוי גובה בינוי ע"פ 62א (ג) לפי תכנית כוללנית.
- הוספת זכויות מתחת למפלס הכניסה ע"פ סעיף 62א (ג) לפי תכנית כוללנית.
- שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/12/2023 בילקוט פרסומים 11869, עמ' 1704, בתאריך 5/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1166164

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1166164 גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 8