

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת זכויות ומגבלות והנחיות בנייה
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- קביעת שימוש חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפד, עמוד 1141, בתאריך 15/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0952036

### שם התכנית: הרחבת מושב זרועה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0952036 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 140 / 03 / 51	שינוי	328 / 02 / 7
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
ללא שינוי	475 / 03 / 7	ללא שינוי	3 / 140 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: זרועה

מושב זרועה מועצה אזורית שדות נגב

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100244 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 7.

גוש: 100245 חלקי חלקות: 23, 354.

גוש: 100813 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

גוש: 100813 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 164759

קואורדינטה Y: 596012

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב ע"י תוספת 70 מגורים מגורים.

התכנית תוסיף שטחי שצ"פ ושצ"צ למען הגידול העתידי הצפוי באוכלוסייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים א'; מבנים ומוסדות ציבור, דרכים, דרכים משולבות, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פתוחים. הוספת 70 יחידות דיור למושב שבו מאושרות 205 יח"ד.
2. קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעוד קרקע שבתכנית.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11543, התשפג, עמוד 8533, בתאריך 06/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1082684

### שם התכנית: מגרש 301 שכ' 10 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1082684 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0220996	החלפה	240 / 03 / 7
החלפה	652-0870733	החלפה	652-0418020
החלפה	6 / 177 / 02 / 7	כפיפות	652-0770362

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: אל-הודא 13 (מגרש 301) שכונת אלתקוא (שכ' 10).

### גושים וחלקות:

גוש: 100557, מוסדר, חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 195356

קואורדינטה Y: 579031

### מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 652-0220996

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים, במגרש מגורים מס' 301 בשכונה 10 בחורה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב'
2. קביעת שימושים מותרים, מגבלות בנייה והוראות בנייה
3. קביעת צפיפות וזכויות בנייה
4. קביעת גובה ומס' קומות

5. שינוי קווי בניין  
6. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11767, התשפד, עמוד 915, בתאריך 05/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר

355-1178193

שם התכנית: מכ/מק/898 א' – שינוי הוראות

לתכנית מתחם משולב (501) בטירת כרמל

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1178193. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 355-0661652 שינוי 355-0720417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל

ישוב: טירת הכרמל

התכנית ממוקמת במפגש הרחובות הרב קוק-השחרור-הרצל בטירת הכרמל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10675 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

גוש: 10675 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהקף של 2,154,40% מ"ר, לפי סעיף 62א(א) (15).
  - הוספת קומת מסחר חלקית מתחת לכניסה הקובעת ללא תוספת שטחי בנייה, לפי סעיף 62א(א)4/5.
  - שינוי הוראות בינוי על הגג לפי סעיף 62א(א)5.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2023, עמוד 2226, בתאריך 26/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### רחל קטושבסקי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1125798

שם התכנית: מגרש 4A אזור מלאכה חורה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1125798 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 176 / 02 / 11 החלפה 652-0418020

החלפה 6 / 177 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, מגרש 4A אזור תעשייה חורה

מצפון: רחוב א-טואחין ובית הספר הטכנולוגי

ממזרח: רחוב א-נור

ממערב: רחוב אל-עמאל מס' 6

מדרום: גן ציבורי ורחוב א-סלאם

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 193000

קואורדינטה Y: 578150

מגרשים:

4 - 5 בהתאם לתכנית 176 / 02 / 11

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה במגרש 4A באזור התעשייה בחורה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מלאכה לתעשייה קלה ומלאכה

2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע

3. קביעת זכויות בנייה וגובה

4. שינוי קווי בניין

5. קביעת מגבלות בנייה והוראות בנייה

6. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11735, התשפד, עמוד 712, בתאריך 26/10/2023

ילקוט הפרסומים 12248, כ"א באדר ב' התשפ"ד, 31.3.2024