

הודעות לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 652-1198654

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי
בלחץ נמוך לחיבור מפעל עוף עז

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 652-1198654, בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז
טבעי גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 17
בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס'
2023004 מיום 23.07.2023
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 652-0417956	כפיפות 652-0665901

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שגב שלום רחוב:
שטח התכנית נמצא בין כביש בין עירוני מס' 25 לכניסה לישוב
שגב שלום, אזור תעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 39755, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 134.

קואורדינטה X: 184729

קואורדינטה Y: 568807

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לטובת חיבור צרכן
מפעל עוף עז, שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת
צינור הגז והשטח למתקן הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור
הגז ומתקן הגז.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע
הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך
22.09.2023 ועל גבי שלטים בתאריך 22.03.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי,
התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 7697215-074. וכן במשרדי ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 6230966-08, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש רשות הרישוי

למתקני גז טבעי

מחוז דרום

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1108331

שם התכנית: תוספת בנייה עבור יח"ד קיימת

רחוב מזל דלי 8 ו-10, פסגת זאב ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה
ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1108331 גרסת
הוראות: 29 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	שינוי במ/3381/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: הולצברג שמחה 19,
מזל דלי 10, 8

קואורדינטת X: 222225

קואורדינטת Y: 637950

גושים וחלקות:

גוש: 31306 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 28

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בבנין ברח' מזל דלי מס' 10 בקומה רביעית לשם
הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שנוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור
מגורים ב.
- קביעת בניו לתוספת בנייה בקומה רביעית של הבנין
ברח' מזל דלי 10, לשם הרחבת יח"ד הקיימת בה, בהתאם
לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.