

3. הקטנת מרחק מינימלי בין ביניים ל 5.4 מטר.

4. שינוי קו בניין קידמי לרחוב הזמיר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 410-0778043

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0778043. גרסה: תשריט מוצע: 17, גרסה: תקנון: 30

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 410-0147314	כפיפות 410-0411132
שינוי פת' / 57/1241	שינוי פת' / 1241 / א
כפיפות פת' / 2000	כפיפות פת' / 10/2000
כפיפות פת' / 2000 / א	כפיפות תממ' / 12 / 3
כפיפות תתל' / 103	

כתובות:

ישוב: פתח תקווה
רחוב: זבוטנסקי מס' בית: 82
רחוב: הרכש מס' בית:
רחוב: מוטה גור מס' בית: 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6367 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 6367 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

לפתח ולהעצים את הבינוי בתחום התכנית בהתאם למדיניות ולזכויות שנקבעו בתכנית מתאר לאזור תעסוקה מטרופוליני משני קרית אריה פת/2200.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) הריסת מבנים קיימים התאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

(2) קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, 410-0411132, פת/2200.

(3) קביעת זכויות בנייה עיקרי ושרות בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, 410-0411132, פת/2200.

(4) מתן הנחיות בחנוי ופיתוח בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, 410-0411132, פת/2200 ובהתאם לשינויים המותרים. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

(5) קביעת גובה מירבי בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

(6) קביעת זיקת הנאה לציבור במעברים וברחבות שבתכנית.

(7) שמירת ההתאמה לתכנית המתאר הכוללת פת-2040 ולתמ"א 70.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2022 ובילקוט פרסומים 11003, עמ' 2409, בתאריך 27/12/2022

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 612-1182989

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-1182989. מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 129/03/26	כפיפות 122/02/26
-----------------	------------------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם
מגרש 29, שכ' האגם, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39913 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש מס' 29

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)13(א)3
- קביעת קו בניין צידי, קווי בנין למצללה, מחסן ובריכת שחיה לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2023 ובילקוט פרסומים 11743, עמוד 749, בתאריך 29/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.