

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 612-1052612

שם התכנית: מגרש 190 שכ' שקד ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-1052612 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 16 / 107 / 03 / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם 190.

מגרש 190 שכ' שקד ירוחם

גושים וחלקות:

גוש: 39542, מוסדר, חלקות במלואן: 95.

קואורדינטה X: 193797

קואורדינטה Y: 543527

מטרת התכנית:

קביעת קוי בניין, תוספת זכויות בנייה והגדלת תכנית במגרש 190 שכ' שקד ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקוי בניין, זכויות בנייה ותכנית.
- קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11747, התשפד, עמוד 774, בתאריך 30/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל: 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, ו ירוחם 80550 טל: 6598270-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 610-0788125

שם התכנית: אתר מיחזור וסילוק פסולת "זוהר" – ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 610-0788125 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	30 / 101 / 02 / 24	שינוי	39 / 101 / 02 / 24
החלפה	104 / 03 / 24	החלפה	535 / ד
כפיפות	19 / בת / 24	כפיפות	404 / דג
כפיפות	610-0377291	כפיפות	15 / 1 / תמא
כפיפות	ד / 404 / א	כפיפות	100 / 02 / 10
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות	1 / 101 / 02 / 24
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	1 / תמא
כפיפות	27 / 101 / 02 / 24	כפיפות	1 / תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד

מדרום לאזור התעשייה (הדרומי) של ערד

קואורדינטה X: 219600

קואורדינטה Y: 571000

תמר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 400332, 400330, 400333.

גוש: 100099 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 100255 חלקי חלקות: 9.

גוש: 1/100264 חלקי חלקות: 2.

גוש: 400189 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 400328 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.

גוש: 400328 חלקי חלקות: 5, 6.

גוש: 400342 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400347 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400364 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 400496 חלקי חלקות: 1.

גוש: 401036 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 401039 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 401038 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

ב – ד בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 24

920 בהתאם לתכנית 104 / 03 / 24

74 בהתאם לתכנית 104 / 03 / 24

2 – 3 בהתאם לתכנית 39 / 101 / 02 / 24

יג – יד בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 24

מטרת התכנית:

הקמת אתר לטיפול וסילוק של פסולת מעורבת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאושר מ"אזור משולב: כרייה וחציבה, סילוק אשפה (עפ"י תכנית 30/101/02/24) ל"פסולת".
- שינוי ייעוד קרקע שצ"פ עפ"י תכנית 104/03/24 לייעוד "תעשייה".
- הוספת ייעוד קרקע "תעשייה" בשטח ללא ייעוד קרקע.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית לרבות הוספת שימושים של מיון וטיפול בפסולת.
- קביעת שלביות, הוראות והנחיות לפיתוח האתר.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות פיתוח השטח כולל תשתיות.
- קביעת תנאים לרישוי.