

מרחב תכנון מקומי ירוחם  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס' 612-1211648**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-1211648. מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 122 / 02 / 26 החלפה 127 / 03 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ירוחם

רחוב זבולון 2, שכונ אופק ירוחם

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 70042 מחלקה: 77 עד: 77 שלם

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין במגרש 220 רח' זבולון שכונת אופק ירוחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה מ-200 מ"ר ל-228 מ"ר על פי סעיף 62א(ב13)(א)2.הגדלה מעל פני הקרקע בשיעור שלא יעלה על 50% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי תוכנית שאישרה הוועדה המחוזית.
2. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב סעיף 62א(א)5.
3. שינוי קו בניין ימיני מ-3 מ' ל-2.6 מ' בחלק על פי סעיף 62א(א)4.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1, טל': 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**טל אוחנה**

יושבת ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ירוחם