

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: עומר, באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 605-0927764

שם התכנית: מחלף חטיבת הנגב ומחלפון רמות כבישים 40/60

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 605-0927764 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	66 / 102 / 02 / 5	שינוי	77 / 102 / 02 / 5
שינוי	60 / 102 / 02 / 5	שינוי	116 / 03 / 14
שינוי	605-0145763	שינוי	213 / 02 / 11
שינוי	20 / 14 / בת	שינוי	605-0703520
שינוי	2580 / מק / 5	שינוי	120 / 03 / 14
שינוי	614-0635524	שינוי	605-0150086
שינוי	28 / 102 / 03 / 14	שינוי	172 / 03 / 5
שינוי	2 / 132 / 03 / 5	שינוי	202 / 03 / 5
שינוי	139 / 102 / 02 / 5	כפיפות	תמא / 10 / ג / 9
כפיפות	1 תמא /	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות	35 תמא /		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרכים ראשיות מס' 40 ו-60, מחלף חטיבת הנגב ומחלפון רמות

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 38246 חלקות במלואן: 86, 87.
גוש: 38246 חלקי חלקות: 77, 79, 81, 83.
גוש: 38247 חלקי חלקות: 148, 151, 152.
גוש: 38423 חלקי חלקות: 16.
גוש: 38581 חלקי חלקות: 66.
גוש: 38582 חלקי חלקות: 10, 16, 18, 20.
גוש: 38627 חלקי חלקות: 1.
גוש: 38640 חלקות במלואן: 1.
גוש: 38640 חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 38641 חלקות במלואן: 1.
גוש: 38641 חלקי חלקות: 2.
גוש: 38642 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 38658 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
גוש: 38658 חלקי חלקות: 1.
גוש: 38659 חלקות במלואן: 2, 3.
גוש: 38659 חלקי חלקות: 1.
גוש: 38660 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 38662 חלקות במלואן: 26, 28, 30, 31.
גוש: 38662 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 15, 16, 24, 25, 27, 29.
גוש: 100168 חלקי חלקות: 33, 35.
גוש: 100216 חלקי חלקות: 6, 7, 13, 24.
לא מוסדר:
גוש: 38644 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
גוש: 38647 חלקות במלואן: 3.

- גוש: 38647 חלקי חלקות: 2, 4, 5.
גוש: 38651 חלקות במלואן: 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10.
גוש: 38651 חלקי חלקות: 2, 5.
גוש: 38661 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 38676 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 38677 חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 183777
קואורדינטה Y: 574290

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמה ושדרוג מחלף של דרך מס' 40 ו-60.

מטרת תכנית זו, במחלף חטיבת הנגב, היא לשדרג ולשנות את מערך הצמתים על דרך מס' 60, להוסיף רמפות ישירות לדרך מס' 40 וכבישים נוספים לצורך מענה לעומסים החזויים, תוך התייחסות לתחבורה הציבורית העתידית במרחב ולשבילי אופניים.

מטרת תכנית זו במחלפון רמות, היא לאפשר את החיבור החסר לשכונת רמות מדרך מס' 40 צפון וכן לחברה לאזור התעשייה עומר ממזרח.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים לדרך.
- קביעת הוראות מפורטות להקמת מבני דרך וגשרים.
- הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות.
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך ולשקים ופיתוח נופי.
- קביעת אמצעים והוראות למעורר הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
- קביעת הנחיות להגשת מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/הרשאות למבני דרך והגדרת תכולתם.
- קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלכיות ביצוע ואתרי התארגנות.
- קביעת שטחים להפקעה והפקעת שימוש זמנית.
- קביעת הנחיות להסדרת ניקוז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11735, התשפד, עמוד 711, בתאריך 26/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 614-1215938

שם התכנית: רח' עדעד 6 מגרש 1050B עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-1215938 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 100 / 02 / 14
כפיפות	14 / מק' / 1013

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עומר רחוב: עד עד 6.

גושים וחלקות:

גוש: 38558, מוסדר, חלקי חלקות: 159.
קואורדינטה X: 185722
קואורדינטה Y: 575370

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש מס' 1050B ברח' עדעד 6 בעומר לשני מגרשים:
1050C ו 1050D ושינוי ייעוד מ"חצר משק" ל"מגורים א".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"חצר משק" ל"מגורים א".
- חלוקת מגרש מס' 1050B לשני תאי שטח.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הנחיות בנייה לבריכות שחייה.
- קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
14/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11899, התשפד, עמוד 1918,
בתאריך 17/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 620-0615922

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות

בדרך היין- חוות מס' 8-7 (5/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
620-0615922 גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 45
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20
פירוט	תממ' / 4 / 14 / 42
כפיפות	תמא' / 35 / 1
כפיפות	תממ' / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
דרומית לטללים.

גושים וחלקות:

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 55.
קואורדינטה X: 178200
קואורדינטה Y: 543100

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשתי חוות חקלאיות תיירותיות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום לשתי חוות חקלאיות תיירותיות בהתאם
ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי
מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים
ולדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות
פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי
ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11899, התשפד, עמוד 1918,
בתאריך 17/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 620-0840306

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות

בדרך היין- חוות מס' 11 (6/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
620-0840306 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20
פירוט	תממ' / 4 / 14 / 42
כפיפות	תמא' / 35 / 1
כפיפות	תממ' / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צפונית מערבית לרביבים

גושים וחלקות:

גוש: 100323, מוסדר, חלקי חלקות: 10.
גוש: 100688, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16.
קואורדינטה X: 171800
קואורדינטה Y: 552500

מטרת התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית
- הסדרת דרך גישה לחווה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תכנית מתאר
מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך
היין ברמת הנגב".