

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 607-0905794

שם התכנית: מגרש מס' 39 ברחוב שיקמה 8, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0905794 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	25 / מק / 1022	החלפה	25 / במ / 61 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: שיקמה 8.

גושים וחלקות:

גוש: 39499, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 203629

קואורדינטה Y: 554503

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים במבנה מגורים חד משפחתי ברחוב שיקמה 8

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בנייה, קווי בניין וגובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפד, עמוד 2405, בתאריך 02/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה, קרית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 617-0943985

שם התכנית: התחדשות עירונית שכונת חב"ד

קרית מלאכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 617-0943985 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 33

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / 102 / 03 / 18	שינוי	15 / 101 / 02 / 8
שינוי	1 / 117 / 03 / 18	שינוי	26 / 102 / 02 / 18
שינוי	160 / 02 / 18	שינוי	2 / 156 / 03 / 18
שינוי	5 / 35 / 1	כפיפות	18 / מק / 2009

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מלאכי רחוב: ככר הבעל שם טוב.

שכונת חב"ד

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 326 חלקי חלקות: 240, 254, 263.

גוש: 2412 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 11, 12, 13, 20, 23, 25.

גוש: 2412 חלקי חלקות: 41, 45.

לא מוסדר:

גוש: 2530 חלקי חלקות: 64.

קואורדינטה X: 175160

קואורדינטה Y: 626524

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת חב"ד קרית מלאכי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, שביל, קרקע חקלאית ומגורים למגורים ד', שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות להריסה ובנייה מחדש של מבנים.
- קביעת הוראות מחייבות עבור הקמת חזית מסחרית וקולונדה מסחרית.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לרבות קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.
- קביעת הוראות בדבר שטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת זכות מעבר לציבור ולרכב.
- קביעת הוראות להמשך רחוב ירושלים וחיבור לשדרות בן גוריון.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בחלק מהתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11512, התשפג, עמוד 8215, בתאריך 25/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טל': 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 611-1249838

שם התכנית: מגרש 203, שכונת כלניות מרכז, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-1249838 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות