

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ על ענפיו השונים והרחבת המגורים לכדי יח"ד 337 יח"ד 74 קטנות ומתחם מגורים לעובדים זמניים. כל זאת על ידי שינויים בייעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה תוך שימור המאפיינים הפיזיים והאדריכליים של קיבוץ רעים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, שטח לבנייני צבור, אזור לבנייני משק, אזור תעשייה, אזור מלאכה, שטח חקלאי, שטח ספורט, שטח פרטי פתוח, דרכים וחניה ואזור למתקנים הנדסיים, מרכז אורחי ודרכים ל: מגורים א', דיור מיוחד, תעשייה, מבנים ומוסדות צבור, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, מבני משק, דרכים, שבילים וחניות, ספורט ונופש, תירות, שטח פרטי פתוח ושטחים פתוחים.
- קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות לבנייה, פיתוח ועיצוב.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לשימור מבנים, טבע ונוף והנחיות נופיות לבנייה ופיתוח.
- קביעת מתחמים ומבנים לשימור וקביעת הנחיות לשימור.
- הגדרה של יחידות דיור קטנות (יחידות מעבר).
- קביעת תא שטח לדיור מיוחד עבור מגורים לעובדים זרים זמניים בחקלאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11817, התשפד, עמוד 1257, בתאריך 20/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1056084

## שם התכנית: לקיה – מגורים ומסחר בשכונה 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1056084 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0183277	החלפה	10 / 183 / 02 / 7
החלפה	652-0659169	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	1 תמא /	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה.

כניסה ראשית לישוב לקיה, תחילת רחוב אלקודס

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 148, 149, 157, 158, 166, 167, 180, 181, 182, 183, 194.

גוש: 100445 חלקי חלקות: 186, 195, 196, 197.

קואורדינטה X: 188321

קואורדינטה Y: 581935

## מגרשים:

201 – 204 בהתאם לתכנית 0183277-652

701 בהתאם לתכנית 0183277-652

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונה 6 בישוב לקיה ע"י תוספת 37 יחידות דיור ב-15 מגרשי מגורים

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע ממגורים א', שצ"פ, דרך מאושרת, מסחר וחניון למגורים ב', שצ"פ, חניון ודרך מוצעת.
- קביעת מגרשים עבור מגורים והתווית דרכים.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12082, התשפד, עמוד 3767, בתאריך 12/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1149251

## שם התכנית: מגרש 121 שכ' 48 כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1149251 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12 / 248 / 02 / 7	כפיפות	652-0770362