

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1091966-651

שם התכנית: תוספת נחלות במושב בני נצרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1091966-651 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	651-0558163	החלפה	1 / 480 / 02 / 7
החלפה	4 / 480 / 03 / 7	כפיפות	651-0928192

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני נצרים - מוא"ז אשכול

קואורדינטה X: 134964

קואורדינטה Y: 560990

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 39232, 39234, 39236.

גוש: 39233 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98.

גוש: 39235 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

מטרת התכנית:

תוספת נחלות, תוספת שטח למבני ציבור והסדרת שימושי הקרקע במגרשים הציבוריים הקיימים במושב בני נצרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב' כפרי ומשטח נוף פתוח למגורים ב' כפרי, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושבילים.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה לרבות: שטחים, גבהים, תכנית וקווי בניין.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח, הסדרי תנועה וחנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים במחלקת מגורים בנחלה.
- סך יחידות הדירור המאושרות ב' כפרי 440 יח"ד. תכנית זו מציעה תוספת של 60 יח"ד על פי לוח 2 לתמ"א 35.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 0542993-652

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח

בשכונה 2 לבנייני ציבור שגב שלום.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0542993-652 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0640227	החלפה	331 / 03 / 7
החלפה	7 / 331 / 03 / 7	החלפה	194 / במ / 7
החלפה	652-0530436	החלפה	25 / 220 / 02 / 7
החלפה	2 / 220 / 02 / 7	החלפה	220 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.

שטח ציבורי פתוח בין שכונה 2 לשכונה 8 הצמוד לכביש הראשי בשגב שלום.

גושים וחלקות:

גוש: 39844, מוסדר, חלקי חלקות: 77.

גוש: 100428, מוסדר, חלקי חלקות: 127.

קואורדינטה X: 184505

קואורדינטה Y: 567685

מגרשים:

605 בהתאם לתכנית 7/ במ/ 194

410 בהתאם לתכנית 7/ 03 / 331 / 7

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית לשינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לבנייני ציבור להקמת גני ילדים, מוסדות חינוך ותרבות, נופש וספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור.

– קביעת זכויות בנייה למגרש.

– קביעת תנאים בהליך הרישוי.

– קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11973, התשפד, עמוד 2525, בתאריך 07/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-1088657

שם התכנית: מגרש 161 שכ' 11, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-1088657 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 03 / 409	החלפה 7 / 03 / 386
כפיפות 7 / 02 / 183 / 10	כפיפות 7 / 02 / 183 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 161, מגרש 161 שכ' 11 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 101224, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 188811

קואורדינטה Y: 580937

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית על ידי תוספת יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד, שינוי קוי בניין וקביעת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ממגורים א' למגורים ב'.

2. קביעת זכויות בנייה.

3. תוספת יח"ד.

4. קביעת הוראות בינוי ותכליות.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפד, עמוד 2410, בתאריך 02/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-1163286

שם התכנית: מגרש 50 שכ' 6, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-1163286 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 03 / 386	החלפה 7 / 03 / 386
כפיפות 7 / 02 / 183 / 10	כפיפות 7 / 02 / 183 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 50, מגרש 50 שכ' 6 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 188138

קואורדינטה Y: 581905

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 5 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה, קביעת מס' מבנים, תוספת קומת מתחת לכניסה הקובעת ושינוי קווי בנין במגרש 50 שכ' 6 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.

2. קביעת אחוזי בנייה, וקביעת קוי בניין.

3. תוספת יח"ד.

4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.