

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2 / 166 / 03 / 16
 כפיפות 234 / 02 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל רחוב: הצבר.
 אזור מגורים בנחלה חקלאית מס' 16 במושב כוכב מיכאל. בצד הצפוני של כביש הכניסה הראשי ליישוב, בסמוך להתפצלות הראשונה של הדרך.

גושים וחלקות:

גוש: 2792, מוסדר, חלקות במלואן: 17.
 קואורדינטה X: 168767
 קואורדינטה Y: 615636

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מתחום חלקת המגורים בנחלה חקלאית מס' 16 במושב כוכב מיכאל

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ע"י שינוי ייעוד קרקע מ-"איזור מגורים ביישוב חקלאי" ל-"מגורים ביישוב כפרי" ו-"מגורים א".
2. תוספת יחידת דיור שלישית בהתאם לתמ"א 35/16.
3. קביעת הוראות והנחיות בינוי, תכליות ושימושים.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11679, התשפד, עמוד 346 בתאריך 09/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 614-0659029

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 783

ברח' אירוס 34, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-0659029 גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 37 / 100 / 02 / 14
 החלפה 1013 / 14 / 14
 החלפה 148 / 14 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב: אירוס 34.

גושים וחלקות:

גוש: 38580, מוסדר, חלקות במלואן: 70.
 גוש: 38580, מוסדר, חלקי חלקות: 157.
 קואורדינטה X: 186364
 קואורדינטה Y: 575133

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ברח' אירוס 34, עומר

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקצאת זכויות בנייה.
2. קביעת קווי בניין לפי מצב קיים.
3. קביעת קווי בניין לבריכת שחיה.
4. קביעת תכנית.
5. קביעת הוראות בדבר עיצוב או בינוי
6. קביעת גבולות המגרש בהתאם לקיים בשטח תוך שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל"מגורים א" והקצת תא שטח חדש 7832 לייעוד מגורים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפד, עמוד 1139 בתאריך 15/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0924399

שם התכנית: מגרש מס' 127 שכ' 11, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0924399 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 652-0770362
 שינוי 652-0504910
 החלפה 15 / 172 / 02 / 7
 החלפה 169 / 7 / 169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע, מגרש מס' 127 שכונה 11, תל שבע

גושים וחלקות:

גוש: 100727, מוסדר, חלקות במלואן: 27.
 קואורדינטה X: 187238
 קואורדינטה Y: 573789

מגרשים:

127 בהתאם לתכנית 7 / 169

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש מס' 127 שכונה 11 תל שבע ל- 5 מגרשים בייעוד מגורים ב' ותוספת זכויות בנייה למגורים ו-למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת זכויות ומגבלות והנחיות בנייה
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- קביעת שימוש חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפ"ד, עמוד 1141, בתאריך 15/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0952036

שם התכנית: הרחבת מושב זרועה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0952036 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 140 / 03 / 51	שינוי	328 / 02 / 7
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
ללא שינוי	475 / 03 / 7	ללא שינוי	3 / 140 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: זרועה

מושב זרועה מועצה אזורית שדות נגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100244 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 7.

גוש: 100245 חלקי חלקות: 23, 354.

גוש: 100813 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

גוש: 100813 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 164759

קואורדינטה Y: 596012

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב ע"י תוספת 70 מגורים מגורים.

התכנית תוסיף שטחי שצ"פ ושצ"צ למען הגידול העתידי הצפוי באוכלוסייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים א'; מבנים ומוסדות ציבור, דרכים, דרכים משולבות, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פתוחים. הוספת 70 יחידות דיור למושב שבו מאושרות 205 יח"ד.
2. קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעוד קרקע שבתכנית.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11543, התשפ"ג, עמוד 8533, בתאריך 06/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1082684

שם התכנית: מגרש 301 שכ' 10 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1082684 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0220996	החלפה	240 / 03 / 7
החלפה	652-0870733	החלפה	652-0418020
החלפה	6 / 177 / 02 / 7	כפיפות	652-0770362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: אל-הודא 13 (מגרש 301) שכונת אלתקוא (שכ' 10).

גושים וחלקות:

גוש: 100557, מוסדר, חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 195356

קואורדינטה Y: 579031

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 652-0220996

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים, במגרש מגורים מס' 301 בשכונה 10 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב'
2. קביעת שימושים מותרים, מגבלות בנייה והוראות בנייה
3. קביעת צפיפות וזכויות בנייה
4. קביעת גובה ומס' קומות