

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0894386

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0894386 גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

שכונה: אזור תעשייה עתירת ידע רחוב: יהושע הצורף מס':

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38084 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 38084 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 38084 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת קו בניין בהתאם לבניין קיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צדדי לכיוון הש.צ.פ. ל-3.0 מ. יתר ההוראות ללא שינוי מתכניות מאושרות קיימות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 6463732-08 org.il.shirp@br7

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1109263

שם התכנית: מגרש מס' 21 שכ' 40, כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1109263 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 373 / 03 / 7 החלפה 2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כסייפה רחוב:

מגרש מס' 21 שכונה 40 כסייפה

גושים וחלקות:

גוש: 100723, מוסדר, חלקות במלואן: 55.

קואורדינטה X: 208751

קואורדינטה Y: 572263

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הוספת זכויות בנייה והגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד ל-4 יח"ד במגרש מס' 21 שכונה 40 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- הגדלת יח"ד מ-1 ל-4 ותוספת מבנה שני במגרש.
- שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים" ל-"מגורים ב".
- קביעת הוראות תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12000, התשפד, עמוד 3014, בתאריך 15/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום