

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ על ענפיו השונים והרחבת המגורים לכדי יח"ד 337 יח"ד 74 קטנות ומתחם מגורים לעובדים זמניים. כל זאת על ידי שינויים בייעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה תוך שימור המאפיינים הפיזיים והאדריכליים של קיבוץ רעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, שטח לבנייה צבור, אזור לבנייה משק, אזור תעשייה, אזור מלאכה, שטח חקלאי, שטח ספורט, שטח פרטי פתוח, דרכים וחניה ואזור למתקנים הנדסיים, מרכז אזרחי ודרכים ל: מגורים א', דיור מיוחד, תעשייה, מבנים ומוסדות צבור, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, מבני משק, דרכים, שבילים וחניות, ספורט ונופש, תירות, שטח פרטי פתוח ושטחים פתוחים.
- קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות לבנייה, פיתוח ועיצוב.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לשימור מבנים, טבע ונוף והנחיות נופיות לבנייה ופיתוח.
- קביעת מתחמים ומבנים לשימור וקביעת הנחיות לשימור.
- הגדרה של יחידות דיור קטנות (יחידות מעבר).
- קביעת תא שטח לדיור מיוחד עבור מגורים לעובדים זרים זמניים בחקלאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11817, התשפד, עמוד 1257, בתאריך 20/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1056084

שם התכנית: לקיה – מגורים ומסחר בשכונה 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1056084 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0183277	החלפה	10 / 183 / 02 / 7
החלפה	652-0659169	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	1 תמא /	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה.

כניסה ראשית לישוב לקיה, תחילת רחוב אלקודס

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 148, 149, 157, 158, 166, 167, 180, 181, 182, 183, 194.

גוש: 100445 חלקי חלקות: 186, 195, 196, 197.

קואורדינטה X: 188321

קואורדינטה Y: 581935

מגרשים:

201 – 204 בהתאם לתכנית 0183277-652

701 בהתאם לתכנית 0183277-652

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונה 6 בישוב לקיה ע"י תוספת 37 יחידות דיור ב-15 מגרשי מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע ממגורים א', שצ"פ, דרך מאושרת, מסחר וחניון למגורים ב', שצ"פ, חניון ודרך מוצעת.
- קביעת מגרשים עבור מגורים והתווית דרכים.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12082, התשפד, עמוד 3767, בתאריך 12/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1149251

שם התכנית: מגרש 121 שכ' 48 כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1149251 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12 / 248 / 02 / 7	כפיפות	652-0770362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כסיפה 121, מגרש 121 שכ" 48 כסיפה

גושים וחלקות:

גוש: 100588, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 31.
גוש: 100589, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 8.
קואורדינטה X: 209600
קואורדינטה Y: 571925

מגרשים:

121 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 248 / 12

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ע"י הגדלת אחוזי בנייה, יח"ד ושינוי קווי בניין במגרש 121 שכ" 48 כסיפה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות להיתר בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת אחוזי בנייה למגורים ומסחר.
- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12000, התשפד, עמוד 3015 בתאריך 15/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית

מס': 501-1214923

שם התכנית: שינויים בקווי בניין ברח' עזרא 58

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1214923 גרסת הוראות 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 בב / 105 / ב
בב/מק/105/אגפים כפיפות
בב/105/ג כפיפות
בב / 1 / 96
תמא / 1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

691.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובת: עזרא 58
גושים וחלקות:
גוש: 6190 חלקה: 58

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בניין לצורך הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/1/2024 ובילקוט הפרסומים 11950, עמ' 2342, בתאריך 31/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-0948398

הסדרת קווי בניין במגרש בחלק מחלקה 22,

גוש 10542 - עתלית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0948398 - הסדרת קווי בניין במגרש בחלק מחלקה 22 גוש 10542 - עתלית, גרסת הוראות מס' 21, גרסת תשריט מס' 14.

שינוי לתוכנית:

כפיפות 303-0161620 החלפה מכ/243/א
החלפה מכ/243

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, יישוב: עתלית, מושבה ב, הנרקיסים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10542 חלקות במלואן: 22

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבנין הצידיים והאחורי על פי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבניה בהתאם לבניה קיימת, בתא שטח מס' 1 הגדלת התכסית מ-30% ל-40% על פי סעיף 62א(5) לחוק, בתא שטח מס' 1 קביעת הוראות לשימור בית המגורים הראשי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2/2/2024 ובילקוט פרסומים 12030, עמ' 3322, בתאריך 24/1/2024

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל' 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף כרמל