

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11835, התשפד, עמוד 1411, בתאריך 27/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0782987

שם התכנית: קיבוץ דורות – אזור משק ותעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0782987 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 148 / 03 / 7	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 4 / 18		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דורות

אזור המשק והתעשייה ממקום בחלקו המזרחי של קיבוץ דורות. הישוב שוכן בנגב הצפון מערבי מדרום לכביש 334, כ 4 ק"מ ממזרח לעיר שדרות.

גושים וחלקות:

גוש: 2328, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 7, 8, 9, 10.
גוש: 2328, מוסדר, חלקי חלקות: 6.
גוש: 2330, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 12.
קואורדינטה X: 166434, Y: 601635

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת אזור המשק והתעשייה בקיבוץ דורות על ענפיו השונים והסדרת היער אשר בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הסדרת תחנת תרלוק לצריכה עצמית בהתאם להוראות תמ"א 4/18.
- הקמת בריכת אגירה ותחנת סניקה.
- קביעת מרכז לאיסוף פסולת לכל הישוב.
- הסדרת יער לפי תמ"א 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפד, עמוד 1141, בתאריך 15/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1152248

שם התכנית: מתקן עיכול אנארובי אוהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1152248 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	535 / 03 / 7	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משבצת מושב אוהד, מדרום מזרח למגורי המושב, ממערב לדרך מס' 222.

גושים וחלקות:

גוש: 100296, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 21.
קואורדינטה X: 147486, Y: 571427

מטרת התכנית:

הקמת מתקן ביוגז לטיפול בפסולת אורגנית, הפקת חשמל ויצירת דשנים וקומפוסט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים בתכנית.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת התנאים בהליך רישוי.
- קביעת גובה מותר לבנייה.
- קביעת הוראות סביבתיות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות הקמה.
- קביעת גמישות לתכנית.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11924, התשפד, עמוד 2139, בתאריך 24/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום