

קיבוץ דורות

אזור משק ותעשייה

תכנית מס' 651-0782987

נספח מים וביוב

מאי 2022

המתכנן:

אחד מהנדסים לעבודות מים

1952 TOI

עמוס רון • מהנדס יועץ



רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841

Email: office@water-engineers.co.il



315/6

1. כללי

בכוונת התכנית להסדיר ולהוסיף שימושי קרקע כגון תעשיה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים, מבני משק, דרכים וחניות, תחנת דלק שטחים פתוחים וכו'. כמו כן התכנית מסדירה את גבולות יער דורות שחלקו סומן בתוך הישוב. לאחר ביטול תכנית 148/03/7 יש צורך להסדיר מחדש זכויות בניה ביעודים שונים תוך הסדרת שמושים קיימים.

**2. שטח התכנית - סה"כ כ- 300 דונם.****3. צריכות מים חזויות**

לפי הנחיות רשות המים, צריכה סגולית של אזורי תעשיה – 650 מ"ק/דונם/שנה שהם כ- 2 מ"ק/יום/דונם.

צריכת מים שנתית - 195,000 מ"ק

צריכה יומית ממוצעת - 535 מק"י

צריכת יום שיא לפי 0.33% 645 מק"י

צריכת שעת שיא 65 מק"ש.

**4. שפיעת שפכים חזויה**

מחושבת לפי 2/3 מצריכת המים החזויה.

שפיעה שנתית - 130,000 מ"ק

שפיעה יומית ממוצעת - 356 מק"י

שפיעה שעתית ממוצעת - 15 מק"ש

שפיעת יום שיא - 59 מק"ש



השפיעות הנ"ל זהות לשפיעות שחושבו במסגרת הפרשה הטכנית של פתרון הקצה שהוצגה בשנת 2016 עבור שנת היעד, ואף גבוהים מהשפיעות שהוצגו בתכנית האב של המועצה מ- 2019.





5. תשתיות קיימות

5.1 מים

הזנת המים למתחם תהיה מרשת המים הקיימת באזור המשק ששודרגה בשנים האחרונות והונח אליו קו ראשי בקוטר 8" שנותן מענה הן לשוטף והן לצרכי כיבוי אש.



5.2 ביוב

השפכים מהחלק הדרומי של האזור המשקי. כולל מהרפת, מוזרמים גרביטציונית לברכות השיקוע הקיימות. שפכי הרפת עוברים שני שלבי טיפול. הראשון בבור בטון מפריד קש הממוקם במתחם הרפת ובשלב השני בבריכות שיקוע יעודיות.



השפכים מהחלק הצפוני. כולל מפעל השום והגזר מוסנקים באמצעות תא שאיבה בו מותקנות 2 משאבות של 25 מק"ש כ"א ממוצא בריכת שיקוע החול לבריכות השיקוע הראשיות.

מבריכות השיקוע השפכים זורמים גרביטציונית לתחנת השאיבה הראשית שמצפון מערב הקיבוץ, אליה מגיעים גם השפכים הסניטרים של אזורי המגורים במרכז המשק ובהרחבות וממנה מוסנקים ישירות למט"ש שדרות.



התחנה הראשית שודרגה לפני כ- 4 שנים והותקנו בה שתי משאבות טבולות של 80 מק"ש כל אחת (אחת רזרבית) שנותנות מענה לכל שפכי הקיבוץ עד לשנת היעד.





6. תשתיות מתוכננות

6.1 מים

אספקת המים תשען על המערכת הקיימת ותתן מענה לכל מבנה כולל עבור כיבוי אש.



תכנון קווי המים לשתייה וקווי המים שאינם לשתייה יהיה בהתאם להנחיות המש"ל העדכניות ביותר של משרד הבריאות.

6.2 ביוב

פתרון השפכים יהיה גרביטציוני דרך מערכת הביוב הקיימת שנמצאת במצב תקין, אל אתר בריכות השיקוע ובהמשך למט"ש שדרות עם כל שפכי הקיבוץ.

