

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15 באר שבע טל: 08 6463732 eilanitk@br7.org.il



טל אל-על  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
מס' 609-1282342

**שם התכנית: מגרש מס' 233 שכונת רמת יורם, נתיבות**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1282342. גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי תמל/1040 1/1040 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
רשות מקומית: נתיבות  
שכונת רמת יורם

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 39985 חלקות במלואן: 132

מטרות התכנית:  
הוספת שטחי בנייה ויחידות דיור במגרש 233 בשכונת רמת יורם, נתיבות

- עיקרי הוראות התכנית:
- הוספת 2400 מ"ר עיקרי למגרש 233 עפ"י סעיף א(א)1(1) (א)3, מ-18,150 מ"ר ל-20,550 מ"ר.
  - ניוד 350 מ"ר שירות מתת קרקע לעילי למגרש 233 מ"ר, מ-6,600 מ"ר ל-6,950 מ"ר
  - הוספת 28 יח"ד למגרש 233 עפ"י סעיף א(א)8. מ-165 יח"ד ל-193 יח"ד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11476, התשפג, עמ' 7765, בתאריך 09/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**דקלה עדי פריץ**  
מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1106301**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1106301 גרסת הוראות: 24, גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 5 / 02 / 102 / 204 כפיפות 605-0145763  
החלפה 605-0414896 כפיפות תמא / 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת נאות-לון אילן רמון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 38492 מחלקה: 36 עד: 36 שלם  
גוש: 38492 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למגרש מסחרי מס' 700 בשכונת סיגליות, בבאר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מגרשים מחדש, לפי סעיף א(א) 62 (1)
- שינוי קו בניין, לפי סעיף א(א) 62 (4)
- הוספת השטח הכולל המותר לבנייה לפי א(ג) 62 בתכנית הכוללנית, לפי סעיף 4.2.16.2
- הוספת זכויות בנייה לשטחי שירות, לפי סעיף א(א) 62 (1)4.
- הגדלת תכנית, לפי סעיף א(א) 62 (9).
- קביעת זכות מעבר, לפי סעיף א(א) 62 (19).
- קביעת גובה מבנה לפי א(ג) 62 בתכנית הכוללנית, לפי סעיף 4.2.16.3

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 בילקוט פרסומים 11835, עמ' 1414, בתאריך 27/11/2023