

06/11/2023

להפקיד את התכנית

21/05/2024

תוספת נחלות במושב

בני נצרים

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 651-1091966

נספח מים וביוב - פרשה טכנית

הוכן ע"י:

M.B.T. CONSULTING ENGINEERS LTD
WATER SUPPLY, DRAINAGE, SEWAGE

ת.ד. 3240, באר שבע 8413102 | 8413102 P.O.Box 3240, Beer Sheva
טל': 072-2409551 | פקס: 072-2409552 | Tel: 072-2409551
e-mail: office-mbt@012.net.il



תאריך ההכנה של הפרשה התכנית 02/2023



תוספת נחלות במושב בני נצרים

1. כללי

בני נצרים הוא מושב דתי בחבל שלום שהוקם ב-2008 המושב שייך למועצה אזורית אשכול והוא חלק מיישובי עוטף עזה.

בבני נצרים מתגוררות כ-130 משפחות.

שימושים הקיימים ביישוב: מגורים, תעסוקה, מבני ציבור וחינוך.



מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת תוספת של 40 נחלות, תוספת יח"ד שלישית בנחלות קיימות, הסדרה והתאמה של מגרשי ציבור וחינוך קיימים ותוספת שטח למבני ציבור.

- מגורים : 2 יח"ד + יח"ד הורים

מטרת הנספח היא מתן פתרונות לאספקת מים וסילוק שפכים לישוב המורחב.



2. אוכלוסייה

שנה	2022	2030	2040	קיבולת נומינלית
גודל האוכלוסייה	1000	1600	2400	3150

3. קריטריונים לתכנון

החשובים הידראוליים של המערכות מים וביוב נעשו בהתאם להנחיות והקריטריונים של רשות המים, והמנהל לתשתיות ביוב.

- צריכת המים שנתית למגורים, מסחר, תעסוקה ומוסדות ציבור – 70 מ"ק לשנה

- צריכה המים ביום שיא לפי 0.004 מצריכה שנתית כולל בתי מלון

- שפיעת ביוב סגולית לנפש בשלב ביניים -150 לני"י (ליטר/נפש/יום) כולל מבני משק ותעשייה, 1801 לני"י עבור שלב 2040.



4. טבלת השטחים:

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
אירוח כפרי	15,413.99	4.38
דרך מאושרת	3,849.43	1.09
דרך מוצעת	8,115.91	2.31
דרך משולבת	13,799.72	3.92
מבנים ומוסדות ציבור	110,744.28	31.48
מגורים בישוב כפרי	71,338.02	20.28
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	36,858.99	10.48
מסחר	897.76	0.26
מסחר ותעסוקה	5,941.69	1.69
ספורט ונופש	11,651.02	3.31
שביל	27,460.52	7.81
שטח ציבורי פתוח	5,174.02	1.47
שטחים פתוחים	40,561.18	11.53
סה"כ	351,806.52	100

- נושא האירוח הכפרי אינו במטרות תכנית זו, כלל נושא האירוח הכפרי הינו במסגרת תכנית בתוקף של היישוב ותכנית פ"ח המועצתית (במסגרתה נערך נספח כושר נשיאה).

5. מערכת אספקת מים

5.1 מקורות המים

טופוגרפית היישוב בעל אופי מישורי ללא הבדלי גובה קרקע משמעותיים, כך שהיישוב כולו נמצא תחת לחץ מים אחיד.

היישוב מקבל מים ממקורות:

- מקור המים השפירים הינו חברת מקורות, החיבור לצרכן מקורות נמצא בחלק המזרחי של היישוב - בכניסה ליישוב.
- אספקת המים מחיבור הצרכן ליישוב מתבצעת באמצעות קו ראשי של 10".
- לא קיימים מקורות מים מקומיים חלופיים.

צנרת מים:

צנרת המים תהיה עשויה פוליאאתילן מצולב בקוטר 225-63 מ"מ. מערכת אספקת המים תכלול: מגופי סגירה מסוג טריז, ברזי כיבוי אש, שסתומי אוויר וחיבורים למגרשים- כל מגרש יקבל חיבור מים. תוואי קווי המים יענה על דרישות תכנית תאום המערכות.

בהצטלבויות המרחק בין מערכת המים והביוב או ניקוז יהיה 1.0 מ'.



תחזית צריכת מים לפי שלבים:

שנתית בשעת החירום (מק"ש)	שעתית (מק"ש)	יומית (מ"ק/יממה)	שנתית (מ"ק/שנה)	תיאור צרכן המים	שנה
68	19	448	112,000	אוכלוסייה 1,600 נפש (צריכת המים כוללת מוסדות חינוך מבני ציבור, תעסוקה ותעשייה, השקיית שצפ"ים, ספורט ונופש)	2030
75	28	672	168,000	אוכלוסייה 2,400 נפש	2040
80	36	882	220,500	אוכלוסייה 3,150 נפש	קיבולת נומינאלית



6. מערכת ביוב מתוכננת

6.1 מערכת ביוב קיימת:

מערכת הביוב הקיימת כוללת מאספי ביוב גרביטציוניים בקטרים של 160-250 מ"מ המזרימים את השפכים אל תחנת השאיבה המקומית של היישוב אשר נמצאת במערב ליישוב.

תחנת השאיבה מזרימה את השפכים אל המט"ש האזורי.

המט"ש האזורי אליו מובלים כל השפכים של יישובי אשכול הוא מט"ש חבל שלום סמוך לחולית.

כמות השפכים מבני נצרים : כ-205 מ"ק/יום.

כמות השפכים מכל היישובים המגיעים למט"ש כיום היא כ-2,800 מ"ק/יום.

קיבולת המט"ש כיום : כ-3,000 מק"י/יום.



ביישוב קיימות רפת ומחלבה אשר מייצרות שפכים של כ-35 מ"ק/יום המטופלים במתקן לטיפול בשפכים מקומי ומוזרמים לתחנת שאיבה בנווה.





כמויות שפכים חזויות לפי שלבים :

				שנה	תיאור צרכן
שעתית בשעת שיא (מק"ש)	שעתית (מק"ש)	יומית (מ"ק/יממה)	שנתית (מ"ק/שנה)		
37	10	240	87,600	2030	אוכלוסייה 1,600 נפש (צריכת המים כוללת מוסדות חינוך מבני ציבור, תעסוקה ותעשייה, השקיית שצפ"ים, ספורט ונופש)
63	18	432	157,680	2040	אוכלוסייה 2,400 נפש
81	24	567	206,955	קיבולת נומינאלית	אוכלוסייה 3,150 נפש

הערה : שפיעה סגולית לנפש המתוכננת : לשלב (2030) - 150 לני"י , לשלב (2040) ו-קיבולת נומינאלית -180 לני"י.





6.2 מערכת ביוב מתוכננת:

מערכת הביוב המתוכננת תחבר את כל המגרשים למע'י ביוב הקיימת המובילים את השפכים לתחנת האיבה של המושב.

- צנרת הביוב תהיה עשויה פי.וי.סי. בקוטר 200-250 מ"מ.
- תאי הביוב יהיו עשויים בטון טרומי.
- מכסי התאים יהיו עשויים יציקת ברזל עם סמל של הישוב .
- מט"ש חולית תוכנן להתרחב לספיקת ביניים של 4,500 מק"י (שלב ב') וספיקה מקסימלית של 6,000 מק"י (שלב ג'), אולם בעקבות תוספת תורמים חדשים ועדכון תחזית גידול האוכלוסייה ועוד גורמים נוספים בהתאם לתכנית האב לביוב , הביאו דרישת הגדלת הספיקה העתידית לכ- 12,500 מק"י עבור שנת 2050.



6.4 פתרון קצה לביוב בשלב יעד

מערכת הביוב תמשיך להזרים את השפכים אל תחנת השאיבה המקומית של היישוב אשר נמצאת במערב ליישוב, תחנת השאיבה הינה חדשה ומתוכננת לקבל את תוספת השפכים הצפויה עקב גידול האוכלוסייה.

התחנה נבנתה לתת מענה לספיקת תכן של 80 מק"ש כאשר בפועל הספיקה היא כ- 34 מק"ש. תחנת השאיבה מעבירה שפכים מתחנת השאיבה אל המט"ש האזורי חולית.

