

גוש: 100873 חלקי חלקות: 102.

גוש: 400176 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 161165

קואורדינטה Y: 579930

מטרת התכנית:

הקמת יישוב קהילתי בן כ-500 יח"ד, המשלב אוכלוסיה עם מוגבלויות עם זיקה לכפר השיקומי "עדי נגב".

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים וכיו"ב
קביעת שימושים ותכליות מותרים בייעודי הקרקע השונים.
קביעת זכויות והוראות לפיתוח ומגבלות בנייה.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה
קביעת הוראות בינוי
קביעת הנחיות לשלבויות ביצוע
קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12310, התשפד, עמוד 7325 בתאריך 15/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1091966

שם התכנית: תוספת נחלות במושב בני נצרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1091966 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	651-0558163	החלפה	1 / 480 / 02 / 7
החלפה	4 / 480 / 03 / 7	כפיפות	651-0928192

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני נצרים.

מושב בני נצרים - מוא"ז אשכול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 39236, 39234, 39232.

גוש: 39233 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98.

גוש: 39235 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

קואורדינטה X: 134964

קואורדינטה Y: 560990

מטרת התכנית:

תוספת נחלות, תוספת שטח למבני ציבור והסדרת שימושי הקרקע במגרשים הציבוריים הקיימים במושב בני נצרים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים בישוב כפרי ומשטח נוף פתוח למגורים בישוב כפרי, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושבילים.
ב. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
ג. קביעת זכויות ומגבלות בנייה לרבות: שטחים, גבהים, תכנית וקווי בניין.
ד. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח, הסדרי תנועה וחנייה.
ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ו. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים במחלקת מגורים בנחלה.
ז. סך יחידות הדיור המאושרות בישוב 440 יח"ד. תכנית זו מציעה תוספת של 60 יח"ד על פי לוח 2 לתמ"א 35.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12398, התשפד, עמוד 8013 בתאריך 21/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1195098

שם התכנית: מגרש מס' 191 שכ' 43, כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1195098 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0391524	החלפה	652-0262576
החלפה	319 / 03 / 7	החלפה	7 / 248 / 02 / 7
כפיפות	652-0770362	כפיפות	2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה רחוב:

מגרש מס' 191 שכ' 43, כסייפה