

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 602-0976860

שם התכנית: מגרש 390 אילת חלוקת המגרש

ותוספת זכויות בנייה

גרסת הוראות התכנית מס': 28, גרסת תשריט מס': 14

התרי בנייה והרשאות:

שטח התכנית: 0.748 דונם

מיקום:

כתובת: רתמים 129

גושים וחלקות:

גוש: 40002 חלקה: 39 מגרש: 390

המבקש:

אביחי ארד, אבי יופר, איריס איזו יופר, נעמי וינשטוק יופר, עמנואל יופר.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) חלוקת המגרש לשני תאי שטח לפי סעיף בחוק 62א (א) (1)

מאושר: מגרש 390: 748 מ"ר

מוצע:

תא שטח: 3901 – 382 מ"ר

תא שטח 3902 – 366 מ"ר

(2) תוספת חדרי אירוח ביעוד תיירות לפי סעיף בחוק 62א (א) (9)

מאושר:

סה"כ 50 יח"א

מוצע:

תא שטח 3901 – 28 יח"א

תא שטח 3902 – 28 יח"א

סה"כ: 56 יח"א

(3) תוספת זכויות בנייה (20%) מעל הכניסה הקובעת לפי

סעיף בחוק 62א (א) (16) (א) (1)

מאושר:

תא שטח – 3901 200% (764 מ"ר) עיקרי, 40% (153 מ"ר) שירות

תא שטח – 3902 200% (732 מ"ר) עיקרי, 40% (146 מ"ר) שירות

מוצע (תוספת של 20%):

תא שטח 3901 – 840 מ"ר שטח עיקרי, 153 מ"ר שטח שירות

תא שטח 3902 – 805 מ"ר שטח עיקרי, 146 מ"ר שטח שירות

(4) תוספת זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף

בחוק 62א (א) (15)

מאושר: 100% חניה 10% שירות

מוצע: 200% חניה 10% שירות

תא שטח 3901 – 764 מ"ר חניה (200%), 38 מ"ר (10%) שירות

תא שטח 3902 – 732 מ"ר חניה (200%), 37 מ"ר (10%) שירות

(5) קביעת קו בניין למרפסות לפי סעיף בחוק 62א (א) (4)

שינוי תכנית לפי סעיף בחוק 62א (א) (5)

מאושר: 50% מוצע: 65%

(7) תוספת קומה לפי סעיף בחוק 62א (א) (4)

מאושר: 6 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת

מוצע: 7 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

07/12/2023, ובילקוט הפרסומים מס' 11778 התשע"ט עמוד

1015, בתאריך 08/11/2023.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או eilat_tichnun@eilat.muni.il בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי רמת הנגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 620-1330026

מאגר סבינו – שינוי תוואי הדרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת הנגב ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 620-1330026 מהדורת תשריט: 11, מהדורת הוראות: 11

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - רמת הנגב.

כתובת: אזור התעשייה אורון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39058 חלקי חלקות: 5

גוש: 39068 חלקי חלקות: 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים - שינוי תוואי הדרך, בהתאם לסעיף

62א(א) (1)

2. שינוי הוראות בינוי - קביעת הוראות שיקום, בהתאם לסעיף

62א(א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.rng.org.il> כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת הנגב ד.ג. חלוצה 8551900.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



ערן דורון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמת הנגב