

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 598 חלקי חלקות: 25, 28, 31, 110.

גוש: 2811 חלקי חלקות: 109.

קואורדינטה X: 160173

קואורדינטה Y: 604690

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשיקום מחצבה לטובת שטח ציבורי פתוח בשדרות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע משטח חקלאי ושמורת נוף לשטח ציבורי פתוח.
- קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה לשטח ציבורי פתוח.
- צמצום קו בנין מדרג ארצית מס' 34, בסמכות מחוזית.
- קביעת התנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11924, התשפד, עמוד 2140, בתאריך 24/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 1697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 611-1240431

שם התכנית: מגרש מס' 333A -

שכונת שדרות בפארק, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 611-1240431 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 611-0316067	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 4 / 14	כפיפות 34 / 101 / 02 / 21
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2828 חלקות במלואן: 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257.

קואורדינטה X: 161470

קואורדינטה Y: 605312

מגרשים:

333 - 343 בהתאם לתכנית 611-0316067

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למגורים ומסחר במגרש מס' 333A, מתחם 9 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים 343-333 ויצירת מגרש מס' 333A.

2. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11924, התשפד, עמוד 2140, בתאריך 24/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0708636

שם התכנית: שכונה 6-5 סעווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0708636 גרסת התכנית: הוראות - 94 תשריט - 106

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 109 / 02 / 28	שינוי 109 / 02 / 28
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תממ/ 4 / 14
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סעווה.

שכונה בחלקו הדרום מזרחי של הישוב סעווה. גובלת בדרום ובמזרח לגבול הישוב. מצפון גובלת בשכונות 7 ובמערב לרצועת נחל ענים העובר בישוב.

קואורדינטה X: 198248

קואורדינטה Y: 572808

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100065 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100066 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100066 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100069 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100072 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים הכוללת כ-2,140 יח"ד ב-567 מגרשים בישוב סעווה למשפחות המתגוררות בשטח התכנית (הסדרה במקום) ולדור ההמשך, תוך התאמה לצרכי האוכלוסייה ומאפייניה.