

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדרות רחוב: מבצע חורב 407.  
מגרש 407 שכ' יצחק רבין, רחוב מבצע חורב, שדרות  
קואורדינטה X: 160255  
קואורדינטה Y: 604599

**גושים וחלקות:**

גוש: 1881, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 87.

**מטרת התכנית:**

קביעת קוי בנין, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית ותוספת יח"ד סה"כ 2 יח"ד במגרש 407 שכ' יצחק רבין רחוב מבצע חורב שדרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה.
2. קביעת קוי בניין.
3. תוספת יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
5. קביעת תנאים בהליך הרשוי והביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 611-1064773**

**שם התכנית: מבני ציבור במרכז הסטודנטיאלי שדרות**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-1064773 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 611-0276329	שינוי 99 / 102 / 03 / 21
שינוי 4 / 11 / 1	כפיפות 34 / 101 / 02 / 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדרות רחוב: הרצל, ממערב למתחם מעונות הסטודנטים שכונת השקמים

**גושים וחלקות:**

גוש: 1898, מוסדר, חלקות במלואן: 56, 60.  
גוש: 1898, מוסדר, חלקי חלקות: 64.  
קואורדינטה X: 161350  
קואורדינטה Y: 603600

**מגרשים:**

101 בהתאם לתכנית 611-0276329  
1001 בהתאם לתכנית 99 / 102 / 03 / 21  
80 – 81 בהתאם לתכנית 99 / 102 / 03 / 21  
200A בהתאם לתכנית 611-0276329  
200B בהתאם לתכנית 611-0276329

**מטרת התכנית:**

הקמת ופיתוח מבני ציבור במרכז הסטודנטיאלי בלב העיר שדרות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. יצירת מגרשים חדשים וקביעת ייעודם למבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח;
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, הוראות בינוי ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובלקוט הפרסומים 12000, התשפד, עמוד 3012 בתאריך 15/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 632-1145374**

**שם התכנית: רבדים – חלוקת מגרשי מגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-1145374 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6 / 111 / 03 / 6	סוג היחס מס' התכנית 6 / 6 / 2106

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רבדים רחוב: .

קיבוץ רבדים – אזור מגורים ותיק משותף  
קואורדינטה X: 182576  
קואורדינטה Y: 651394

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 2301 חלקי חלקות: 5.  
גוש: 2302 חלקי חלקות: 3, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15.