

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר בקשה לתיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס': 634-0829846

שם התכנית: פעילות לא חקלאית ומגורי עובדים זרים בחלקות א' במושבי מוא"ז לכיש

נסמרת בזה הודעה, בדבר בקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 634-0829846 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הסטטוטורית מס' 2024007 מיום 08.09.2024.

תכנית 634-0829846 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 20.11.2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 11973, התשפד, עמוד 2524, בתאריך 07/01/2024.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה על חלקות א' בנחלות חקלאיות במושבי המועצה האזורית 'לכיש': שקף, לכיש, שדה משה, אחוז, מנוחה, יד נתן, עוצם, שחר, נוגה, ניר ח"ן, זוהר, שדה דוד ותלמים. נגב מערבי.

גושים וחלקות:

X: 181784 קואורדינטה

Y: 605333 קואורדינטה

מטרת התכנית:

קביעת שימושים ותוספת זכויות בנייה לפעילות לא חקלאית בחלקות א' ומבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחלקאות בחלקות א' בנחלות במושבים: במושבי מועצה אזורית לכיש: שקף, לכיש, שדה משה, אחוז, מנוחה, יד נתן, עוצם, שחר, נוגה, ניר ח"ן, זוהר, שדה דוד ותלמים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים ותוספת זכויות בנייה בהיקף של עד 500 מ"ר בתחום חלקה א' בנחלות המושבים בלבד, למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח).
- קביעת הוראות מפורטות שתאפשרנה פעילות לא חקלאית בחלקת המגורים (ע"פ תכנית מאושרות) בחלקה א'.
- קביעת מגבלות סביבתיות לצמצום ומעורר מפגעים סביבתיים וחזותיים במושבים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- תוספת שימוש וזכויות בנייה להקמת מבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחלקאות בתחום חלקות א'.

החליטה הועדה לשקול לתקן טעות סופר כך: הוספת שמות היישובים יד נתן, זוהר ועוצם בהערה א' לטבלה 5, כך שיתאפשר מימוש זכויות לפעילות לא חקלאית מכח התכנית גם בחלקות א' בנחלות החקלאיות ביישובים אלו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340, טל' 072-3367803.

ילקוט הפרסומים 12751, ט"ז באלול התשפ"ד, 19.9.2024

074-7697169 הרוואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697189 ולמייל: dr-tichnun@iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 657-1137793

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי עין יהב 2

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 657-1137793 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 288 / 02 / 30	פירוט תמא / 1
כפיפות תממ / 4 / 14	כפיפות תמא / 35 / 1
כפיפות תמא / 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין יהב

בשטחים החקלאיים של מושב עין יהב, מצפון מזרח להרחבה מתוכננת, וממזרח לבית העלמין.

גושים וחלקות:

גוש: 39231, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 11.

X: 223500 קואורדינטה

Y: 508500 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב עין יהב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית", שטח למתקנים הנדסיים ו-"דרך מאושרת" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ומ"קרקע חקלאית" ל"דרך מוצעת".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12310, התשפד, עמוד 7324, בתאריך 15/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.