

#### עיקרי הוראות התכנית:

תיקון שטחי מגרשים מס' 157, 158, 246, 247, 263, 264 בטבלת זכויות והוראות בנייה (טבלה מס' 5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בוקר – 21/06/2023 מעריב השבוע – 21/06/2023 – סטאר דרום 28/06/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11453 מיום 28/06/2023 עמ' 28/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-1189638

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 606-1189638, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: ד / 12 / 292 (3/104/03/9)

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: ד / 12 / 292 (3/104/03/9)

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

מגרשים 25-26 בהתאם לתב"ע 3/104/03/9 באזור תעשייה קריית גת

#### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

#### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין במגרשים 25-26

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין אחורי צפוני מ-5 מ' ל-0 מ'.

שינוי הוראות בינוי בהתאם לכתוב בהוראות התב"ע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים – כלכליסט – 17/08/2023 ידיעות – 18/08/2023 ידיעות אשדוד ואשקלון – 18/08/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11623 מיום 07/09/2023 עמ' 9281

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עמי ביטון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי שדרות

#### הודעה על הפקדת תכנית מקומית

מס' 611-1070564

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום

מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 202, שכונת כלניות מרכז, שדרות" שמש' 611-1070564, המהווה החלפה לתכנית 0358986-611. גירסת הוראות: 22 גירסת תשריט: 13

#### גושים וחלקות:

גוש 2991, חלקות בשלמותן 7, 20, 57, 86, חלקות בחלקן 14, 19, 85, 87, 104, 129, 131

#### מטרת התוכנית:

1. יחידות דיור המיועדות לדיור בהישג יד בהתאם לתוספת השישית לחוק.
2. הוספת שימושים וזכויות עבור מסחר.
3. עדכון קווי בניין

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למסחר במגרש 202, בהתאם לסעיף 14(א)א62.

2. שינוי קו בנייה בחזית, בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.

3. שינוי בהוראות הבינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דירון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדרות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 608-1188036

#### שם התכנית: קיבוץ נווה חריף הצרחת שטחים

"אזור מבני משק ותעשייה ואחסנה"

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-1188036 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 12

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

148/03/12

תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 148/03/12 ממשיכות לחול.

המבקש: קיבוץ נווה חריף

#### מטרת התכנית:

הצרחת שטחים ללא שינוי בזכויות הבנייה בתחום אזור מבני משק ואזור התעשייה, קביעת מגבלות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

(1) החלפת שטחים לפי סעיף 62 א (א) (1)

(2) קביעת קו בניין לפי סעיף 62 א (א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11844 עמוד: 1478 בתאריך 29.11.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית**  
**מס' 608-1204239 שם התכנית: הצרחת שטחים**  
**באזור הבריכה קיבוץ נווה חריף**

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-1204239 גרסת התכנית: הוראות 12- תשריט 9

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**  
148/03/12

תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 12 / 03 / 148 ממשיכות לחול.

המבקש: קיבוץ נווה חריף

**מטרת התכנית :**

הצרחת שטחים, קביעת קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית :**

(1) קביעת קו בניין על פי סעיף בחוק 62 א (א) (4)

(2) איחוד וחלוקה מחדש על פי סעיף בחוק 62 א (א) (1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11664 עמוד: 263 בתאריך 28.09.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**חנן גינת**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 651-1214006**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1214006 מס' גרסה הוראות תכנית: 7, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ברור חיל

גושים וחלקות:

גוש: 3237 חלקות במלואן: 59

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי שטח מרתף משטח שירות לשטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א)9.
2. הוספת שטח עקרי מתחת לקרקע עד 35 מ"ר לפי סעיף 62 א(א)16(א)2.
3. הגדרת קו בניין עבור בריכת שחייה פרטית וחדר מכונות תת קרקעי לפי סעיף 62 א(א)4.
4. שינוי קווי בנין צדדים ואחורי לפי סעיף 62 א(א)4.
5. שינוי בהוראות בינוי מ' לפי סעיף 62 א(א)5.
6. הוספת ייעוד נוסף לקרקע עבור משרד בבית עד 20 מ"ר עבור שטח עיקרי מתחת לקרקע לפי סעיף 62 א(א)11.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11615, בתאריך: 05.09.2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דוד בונפלד**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי