

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 602-0570390

שם התכנית: מלון W אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0570390 גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	270 / 02 / 2	החלפה	45 / 114 / 03 / 2	כפיפות	1 / 12
כפיפות	תמא/ 13	חופי מפרץ אילת		כפיפות	תמא/ 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול התורן.

בטיילת שלמה: על שפת הלגונה, החוף הצפוני.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40042 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40177 חלקות במלואן: 12.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 40177 - 40041.

גוש נוכחי: 40042 - 40041.

קואורדינטה X: 195735

קואורדינטה Y: 384825

מטרת התכנית:

הוספת שטחים מלונאיים, שטחי מסחר וקומות, לטובת הקמת מלון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפה של תכנית מס' 45/114/03/2 בתכנית זו.
2. שינוי ייעוד ממלונאות ונופש א' לייעוד מלונאות עם חזית מסחרית.
3. הוספת קומות מ-7 ל-8 ממעל מפלס הכניסה הקובעת, 21 קומות מתחת למפלס כניסה הקובעת.
4. תוספת זכויות בנייה עיקריות ושרות.
5. תוספת חדרי מלון מ-208 לכ-300.
6. תוספת זכויות בנייה למסחר מ-1250 מ"ר ל-3900 מ"ר.
7. קביעת הנחיות לבינוי והוראות נוספות לתנאים.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11877, התשפ"ד, עמוד 1758, בתאריך 07/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 616-0902908

שם התכנית: כפר ורבורג תכנית מתאר חדשה

למושב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0902908 גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 57 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	616-0712117	החלפה	10 / 112 / 03 / 8	שינוי	616-0712117
החלפה	3 / 112 / 03 / 8	החלפה	15 / 112 / 03 / 8	החלפה	3 / 112 / 03 / 8
החלפה	16 / 112 / 03 / 8	החלפה	1 / 112 / 03 / 8	החלפה	16 / 112 / 03 / 8
החלפה	5 / 112 / 03 / 8	החלפה	13 / 112 / 03 / 8	החלפה	5 / 112 / 03 / 8
החלפה	616-0178798	החלפה	112 / 03 / 8	החלפה	616-0178798
החלפה	9 / 112 / 03 / 8	החלפה	616-0692772	החלפה	9 / 112 / 03 / 8
החלפה	7 / 112 / 03 / 8	החלפה	14 / 112 / 03 / 8	החלפה	7 / 112 / 03 / 8
החלפה	616-0360586	החלפה	11 / 112 / 03 / 8	החלפה	616-0360586
החלפה	4 / 112 / 03 / 8	החלפה	22 / 112 / 03 / 8	החלפה	4 / 112 / 03 / 8
החלפה	19 / 112 / 03 / 8	החלפה	6 / 112 / 03 / 8	החלפה	19 / 112 / 03 / 8
החלפה	21 / 112 / 03 / 8	החלפה	616-0462713	החלפה	21 / 112 / 03 / 8
החלפה	616-0727438	החלפה	20 / 112 / 03 / 8	החלפה	616-0727438
כפיפות	תמא/ 1			כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורבורג

כל תחום המושב

קואורדינטה X: 174064

קואורדינטה Y: 625203

קרית מלאכי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2745 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98.

גוש: 2745 חלקי חלקות: 22, 55, 59.

גוש: 2746 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98.

גוש: 2747 חלקות במלואן: 2, 7, 8.

גוש: 2747 חלקי חלקות: 6.