

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שגב שלום.

שטח ציבורי פתוח בין שכונה 2 לשכונה 8 הצמוד לכביש הראשי בשגב שלום.

גושים וחלקות:

גוש: 39844, מוסדר, חלקי חלקות: 77.

גוש: 100428, מוסדר, חלקי חלקות: 127.

קואורדינטה X: 184505

קואורדינטה Y: 567685

מגרשים:

605 בהתאם לתכנית 7 / במ / 194

410 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 331

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית לשינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לבנייני ציבור להקמת גני ילדים, מוסדות חינוך ותרבות, נופש וספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור.

– קביעת זכויות בנייה למגרש.

– קביעת תנאים בהליך הרישוי.

– קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11973, התשפד, עמוד 2525 בתאריך 07/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-1088657

שם התכנית: מגרש 161 שכ' 11, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-1088657 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 409
כפיפות	7 / 02 / 183 / 10
כפיפות	4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: לקיה 161, מגרש 161 שכ' 11 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 101224, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 188811

קואורדינטה Y: 580937

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית על ידי תוספת יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד, שינוי קוי בניין וקביעת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ממגורים א' למגורים ב'.

2. קביעת זכויות בנייה.

3. תוספת יח"ד.

4. קביעת הוראות בינוי ותכליות.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפד, עמוד 2410, בתאריך 02/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-1163286

שם התכנית: מגרש 50 שכ' 6, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-1163286 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 386
החלפה	7 / 02 / 183 / 10
כפיפות	2 / 28 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: לקיה 50, מגרש 50 שכ' 6 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 188138

קואורדינטה Y: 581905

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 5 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה, קביעת מס' מבנים, תוספת קומת מתחת לכניסה הקובעת ושינוי קווי בנין במגרש 50 שכ' 6 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.

2. קביעת אחוזי בנייה, וקביעת קוי בניין.

3. תוספת יח"ד.

4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפ"ד, עמוד 2411, בתאריך 02/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1195387

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1195387 גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה פת' / 8/1257 החלפה פת' / 1257 / ב
החלפה פת' / 14/563 החלפה פת' / 1/1257 מק

גושים חלקות:

גוש: 6375 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 6375 מחלקה: 116 עד: 116 שלם
גוש: 6375 מחלקה: 397 עד: 397 חלקי
גוש: 6375 מחלקה: 413 עד: 413 שלם
גוש: 6375 מחלקה: 455 עד: 455 שלם
גוש: 6375 מחלקה: 456 עד: 456 שלם
גוש: 6375 מחלקה: 457 עד: 457 שלם

גבולות:

צפונית למתחם השוק העירוני

כתובות:

שכונה: רחוב: גוטמן מס' בית: 22

מטרות התכנית:

החייאת מרכז העיר באמצעות פיתוח מתחם לשימושים ציבוריים שיהווה מוקד משיכה עבור אוכלוסייה צעירה (סטודנטים) ויצירת רווחה לציבור הסטודנטים באמצעות הקמת מעונות סטודנטים עבור מוסדות השכלה גבוהה הפועלים בתחום מרכז העיר.

הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים כמשמעותם בסעיף 2 בהסכמת בעלים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' קומות מירבי.

ד. הגדלת השטח הכולל למגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

ה. הוספת שימושי רווחה למבני ציבור במגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הדרסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18:00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רמי גרינברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1101385

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1101385 רצ/מק/146/6/1 הרחבת דרך רחוב בלפור מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב בלפור 2

גושים וחלקות:

גוש: 3931 חלקה: 54

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת דרך רחוב בלפור על חשבון מגורים ג' ללא פגיעה בזכויות הבנייה הקיימות

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danaai@Yafitb@rishonlezion.muni.il rishonlezion.muni.il העתק