

ב.1. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית, לרבות מכוח תמ"א 38, אלא אם ההיתר הוא עבור שיפוץ, תחזוקה, וחיזוק של מבנים קיימים לצורך בטיחות, ביטחון או הנגשה, ללא תוספת שטחי בנייה. ככל שתוגש לוועדה המקומית בקשה ליתן היתר לצרכים המפורטים לעיל, התואמת תוכנית מאושרת, אך דורשת תוספת של שטחי בנייה לצורך מימוש צרכים אלה, לא יינתן ההיתר אלא לאחר היוועצות עם מתכנתת הותמ"ל.

ב.2. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים או תשתיות.

ב.3. תוקף התנאים הינו שנה מיום פרסומם או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

ג. התנאים והמגבלות על פי סעיף 78 שלעיל לא יחולו על בקשה להיתר מס' 2021363811, בגוש 10422 חלקה 115.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכים, במשרדי: הועדה למתחמים מועדפים לדיוור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בתיאום מראש טל': 0747578428 או 0747578186, עיריית קריית ביאליק, שדרות ירושלים 16, קריית ביאליק, בתאום מראש טל': 04-8780818

נתן אלנתן
יושב ראש הוועדה
למתחמים מועדפים לדיוור
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים
ושלבויות לפי סעיפים 145 (ג) ו-1 (ג) בתכנית מפורטת
מס': 2 / 194 / 03**

שם התכנית: מבוא אילת – מתחם טרמוסינטקס

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) ו-1 (ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי הוועדה המחוזית בשיבתה מס' 2024017 מיום 02.09.2024 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלבויות ביצוע בתכנית מס': 2 / 194 / 03

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 02.09.2024:

הוועדה שמעה את הנציגים השונים והיא שוקלת לאשר שינוי תנאים למתן היתרים ושלביות התכנית בהתאם לסעיפים 145(ג) ו-1 (ג) לחוק באופן הבא:

ינתן אישור להוצאת תעודת גמר למבנה המגורים מבלי שהתקיים התנאי הקבוע בסעיף 7.1.2 בהוראות התכנית מס' 2/194/03/2 למעט מבנים בכתובת רחוב ההצלחה 5 (בנין 3) ורחוב ההצלחה 11 (בנין 6) כמפורט בהסכמה שבין הצדדים.

נוסח הסעיף 7.1.2 יהיה "לא יינתן תעודת גמר למבנה המגורים 3 ו-6 לפני שתינתן תעודת גמר למבנה המלונאי".

תת-סעיף ב' בסעיף 7.1.1 בהוראות התכנית מס' 2/194/03/2 יבוטל.

ילקוט הפרסומים 12726, ח' באלול התשפ"ד, 11.9.2024

בטרם תתקבל החלטה סופית בבקשה, מבקשת הוועדה לשמוע את הערות הציבור בעניין זה, ככל שיבקש לעשות כן.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הוראה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697189 ולמייל: dr-tichnun@iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 613-0588194

שם התכנית: אשר רוח בו מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0588194 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 25 / 101 / 02 / 27	כפיפות 138 / 02 / 27
כפיפות 27 / 101 / 02 / 27	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: הר ארדון.
במרכז מצפה רמון, ממערב לכביש 40 בתוך המע"ר התיירותי.

גושים וחלקות:

גוש: 39595, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

גוש: 39595, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

קואורדינטה X: 180935

קואורדינטה Y: 503235

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם בו קיים קמפוס מכינה קדם צבאית על ידי קביעת ייעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע לטובת ייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת דרך גישה אליו.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת זכויות, הנחיות, ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ביטול זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12248, התשפ"ד, עמוד 6700, בתאריך 31/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה