

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1010354

שם התכנית: שינויים במגרשי מגורים -

אלסייד צפון מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-1010354 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	106 / 02 / 28	החלפה	602 / 03 / 28
החלפה	603 / 03 / 28	החלפה	624-0385450
החלפה	624-0696872	החלפה	184 / 02 / 11
תממ / 4 / 23	כפיפות	624-0770370	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אל סייד, אלסייד

גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 400937.

גוש: 3/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400936 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 190850

קואורדינטה Y: 577525

מגרשים:

1018A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1022 - 1032 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1021A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

חק - 10 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

צפ - 49 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1047 בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1457A - 1458A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1007 - 1012 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1016 - 1017 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1053A - 1049A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 602

1028 - 1029 בהתאם לתכנית 28 / 03 / 624-0385450

1035 - 1044 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1013A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

צפ - 48 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

חק - 11 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

10A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1045A - 1046A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1033 - 1034 בהתאם לתכנית 28 / 03 / 624-0696872

1015A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1048 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1054 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבני מגורים קיימים ולהגדלת צפיפות המגורים לטובת ריבוי טבעי באזור צפון-מערב היישוב אל סייד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ-'שטח חקלאי' ל-'מגורים ב', דרך מוצעת, דרך משולבת, 'שביל', 'שטח ציבורי פתוח'.
2. שינוי ייעוד קרקע מ-'דרך משולבת' ל-'מגורים ב', דרך מוצעת, 'שביל'.
3. שינוי ייעוד קרקע מ-'מגורים א' ואזור מגורים א' ל-'מגורים ב', דרך מוצעת, דרך משולבת, 'שביל', 'שטח ציבורי פתוח'.
4. שינוי ייעוד קרקע מ-'מבנים ומוסדות ציבור' ל-'דרך מוצעת'.
5. שינוי ייעוד קרקע מ-'שטח ציבורי פתוח' ל-'מגורים ב', דרך מוצעת, 'שביל'.
6. הרחבת דרכים, הסטתן וביטולן.
7. התוויית מגרשים.
8. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הוראות ומגבלות בנייה לייעודי הקרקע השונים.
9. קביעת קווי בניין.
10. קביעת מס' יחידות הדיור.
11. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
12. קביעת הוראות בדבר הריסה.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11877, התשפד, עמוד 1757, בתאריך 07/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, 31 באר שבע טל': 0732744400 ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-1056712

שם התכנית: תוספת 22 יח"ד (סך של 52 יח"ד),

בשחמון רובע 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-1056712 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	602-0617621	כפיפות	270 / 02 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: השלווה.

בצירה הצפוני של שכונת שחמון 2 ממערב לנחל שחמון ודרך הגיא וממזרח לרח' חטיבת הנגב.

גושים וחלקות:

גוש: 40134, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4.

קואורדינטה X: 194200

קואורדינטה Y: 384274

מטרת התכנית:

תוספת של 22 יח"ד מ-30 ל-52

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. תוספת 22 יח"ד, קביעת קווי בנין, הגדלת זכויות הבנייה מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת, הגדלת תכנית הבנייה ותוספת קומה.
3. קביעת גובה מרבי ומפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. החלפת תכנית מס' 602-0617621 בתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12528, התשפד, עמוד 10068, בתאריך 07/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, 1 אילת טל': 08-6367114. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 603-0984799

שם התכנית: הוספת יח"ד במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 603-0984799 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מס' 2025001 מיום 05.01.2025.

תכנית 603-0984799 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 19.06.2024, פורסמה בילקוט הפרסומים 12604, התשפ"ד, עמוד 10687, בתאריך 31.07.2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 02.08.2024.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 67 / 104 / 03 / 3 החלפה	סוג היחס מס' התכנית 104 / 03 / 3 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הרב שאולי 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33.

גושים וחלקות:

גוש: 2190, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 35, 36, 37.

קואורדינטה X: 166338

קואורדינטה Y: 633989

מגרשים:

37 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 104 / 67

1 - 2 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 104 / 67

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד וקומה תת קרקעית רביעית, במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, באשדוד - ללא הוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 64 יח"ד.
2. הוספת קומת מרתף חניה, בתאי שטח 1 ו-2, (קומה רביעית).
3. ניווד שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת אל מפלס מתחת לכניסה הקובעת.
4. עדכון התנאים למתן היתרי בנייה, תוך שמירה על שלביות מאושרת.

הוועדה החליטה לתקן טעות סופר כך: שניסוח הערה מס' 2 לטבלה מס' 5 בהוראות התכנית, לעניין מס' יח"ד קטנות בתא שטח מס' 1, יקבע צורך ב-53 יח"ד קטנות בלבד לתא שטח מס' 1 ויימחק הכיתוב: "+ 6" שנותר בטעות מגרסאות קודמות בתכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל בכתובת התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697189 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, 08-7697169

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 603-0391219

שם התכנית: פינוי בינוי והתחדשות עירונית במרכז א', אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0391219 גרסת התכנית: הוראות - 83 תשריט - 55 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 75 / 101 / 02 / 3 החלפה	שינוי 27 / 102 / 03 / 3 החלפה
החלפה ד / 313 / ד החלפה	החלפה 52 / 102 / 03 / 3 החלפה
החלפה 73 / 102 / 03 / 3 החלפה	החלפה 57 / 102 / 03 / 3 החלפה
החלפה 111 / 101 / 02 / 3 החלפה	החלפה 77 / 101 / 02 / 3 החלפה
החלפה 42 / 101 / 02 / 3 החלפה	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הראשונים 30, 32.

מרכז א', ממוקם במרכז רובע א'.

המתחם גובל ברחובות הראשונים, המסחר, רוגוזין, שבי-ציון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2077 חלקות במלואן: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157. גוש: 2080 חלקי חלקות: 77.

ילקוט הפרסומים 13079, י"ב בטבת התשפ"ה, 12.1.2025