

iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה
למתחמים מועדפים לדיור
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 405-1037910

שם התכנית: תוספת זכויות לתעסוקה – רוגובין עתיר ידע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 405-1037910 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	כס/ מק' /1 /26	החלפה	כס/מק'/1/25 י
החלפה	כס/ /1 /26	החלפה	כס/ /1 /1
החלפה	כס/ מק' /1 /26 א	החלפה	כס/ /1 /26 ב
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר סבא רחוב: עתירי ידע.
אזור תעשייה בדרום מזרח כפר סבא, סמוך לכביש 531 מצפון.
גבולות התכנית:

מצפון: חלקה 22 בגוש 9077 ביעוד דרך (רחוב עתיר ידע)
ממזרח: חלק מחלקה 11 בגוש 9077 ביעוד אזור מלאכה ותעשייה
זעירה (מגרש 28 מתכנית כס/מק'/1/26 ד) ויעוד שפ"פ
מדרום: חלקות 4,58 בגוש 7256 ביעוד אזור מיוחד (מגרש 204 מתכנית כס/1/1)

ממערב: חלקה 7 בגוש 9077 ביעוד אזור מלאכה ותעשייה
זעירה ויעוד שפ"פ (מגרשים 112,2010 מתכנית כס/מק'/1/26 א)

גושים וחלקות:

גוש: 9077, מוסדר, חלקות במלואן: 8, חלקי חלקות: 11.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 9077 – 7616.

מגרשים:

101a בהתאם לתכנית כס/ מק' /1 /26 ו
101 בהתאם לתכנית כס/ מק' /1 /26 ו
105 בהתאם לתכנית כס/ מק' /1 /26 א

מסרת התכנית:

תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי, למסרת הקמת 2 בניינים לתעסוקה על המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד תעשייה לתעסוקה.
- קביעת זכויות עבור 2 בניינים בני עד 11 קומות.
- קביעת שימושים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, 135 כפר סבא 44100 טל': 09-7649175 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נאות חובב, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 620-0944751

שם התכנית: מחלף בכניסה צפונית לאזה"ת נאות חובב מכביש 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 620-0944751 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 34
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד /11 /03 /266	שינוי	19 /03 /110 /40
שינוי	19 /02 /110 כפיפות	תמא/37/1/1 א	7
כפיפות	19 /02 /110 /24		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נאות חובב.
הכניסה הצפונית לאזור התעשייה נאות חובב.
נאות חובב.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 39774 חלקי חלקות: 2, 14.
גוש: 100177 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 181248

קואורדינטה Y: 561406

מגרשים:

0 בהתאם לתכנית 19 / 02 / 110

65 בהתאם לתכנית ד' / 11 / 03 / 266

42 בהתאם לתכנית ד' / 11 / 03 / 266

40 בהתאם לתכנית ד' / 11 / 03 / 266

502 בהתאם לתכנית 19 / 03 / 110 / 40

905 בהתאם לתכנית 19 / 03 / 110 / 40

מטרת התכנית:

הקמת מחלף בכניסה הצפונית לאזור תנאים חובב מכביש 40

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע לדרך מוצעת.

2. קביעת מגבלות בנייה.

3. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות להקמת המחלף.

4. קביעת הוראות לביצוע הדרך.

5. קביעת תנאים לרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12398, התשפ"ד, עמוד 8002,

בתאריך 21/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית - מחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 ועדה

מקומית לתכנון ולבנייה נאות חובב, באר שבע 84102 טל':

08-6543109. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 603-1218759

שם התכנית: רה-תכנון מתחם הדקל כולל שטחים

ציבוריים ומלונאות בחלקו המערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-1218759 גרסת

התכנית: הוראות - 59 תשריט - 43

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 603-0335513 החלפה 5 / 118 / 03 / 3

החלפה 94 / 102 / 03 / 3 החלפה 1 / 119 / 03 / 3

החלפה 27 / 102 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: האלון.

יישוב: אשדוד רחוב: רוגוזין.

יישוב: אשדוד רחוב: האשל.

יישוב: אשדוד רחוב: הדקל 1, 3, 5, 7, 9.

יישוב: אשדוד רחוב: יצחק הנשיא.

יישוב: אשדוד רחוב: הטיילת.

מתחם הדקל: האזור המותחם בין הרחובות הדקל, רוגוזין,

יצחק הנשיא והאלון.

המתחם מערבי: האזור המתחם בין הרחובות האלון, יצחק

הנשיא והטיילת והארכה של רח' הדקל המתוכננת לכיוון

מערב (הטיילת).

קואורדינטה X: 165924

קואורדינטה Y: 634990

גושים וחלקות:

גוש: 2061, מוסדר, חלקי חלקות: 148.

גוש: 2076, מוסדר, חלקי חלקות: 193.

גוש: 2088, מוסדר, חלקות במלואן: 62, 71, 146, 147, 148, 149,

150, 151, 152, 153, 154, 158, 159, 160.

גוש: 2088, מוסדר, חלקי חלקות: 156.

מגרשים:

21 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 118 / 5

311 - 312 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 102 / 27

323 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 102 / 27

330 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 102 / 27

24 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 119 / 1

312 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 102 / 27

מטרת התכנית:

תוספת 27 יחידות דיור למתחם פינוי-בינוי הדקל, שינוי

שלביות תוך שמירה על מענה לצרכי ציבור, ושיפור התכנון

במרחב התווך בין שכונה א ועד לחזית הים לאורך רחוב הטיילת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: מיעודים מגרש

מיוחד, אזור למגרשים מיוחדים, אזור פיתוח שפת הים

ב/1 ושטח ציבורי פתוח ליעודים ספורט ונופש, מבנים

ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מסחר תעסוקה

ותיירות ודרך מוצעת.

2. קביעת זכויות והוראות בנייה

3. תוספת של 27 יח"ד ובסה"כ 873 יח"ד, מתוכן 61 יח"ד

להשכרה ארוכת טווח בהתאם לתוספת השיטת בחוק

4. קביעת קווי בניין וקווי בניין מחייבים לחזית רחוב הטיילת

5. קביעת מס' קומות וגובה מבנים

6. קביעת מתחמים והוראות לעניין איחוד וחלוקה ללא הסכמה

7. עיבוי רשת הרחובות ומערך התנועה בין רובע א לרחוב

הטיילת

8. קביעת זיקות הנאה

9. קביעת שלביות לביצוע התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל

התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע

84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

אשדוד, 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304 בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון

בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.