

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס' 206-1266428**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 206-1266428 גרסת: הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/10988, ג/13618, ג/20069, ג/4384, גת/מק/4/4384

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: כפר קיש

גושים וחלקות:

גוש: 15371 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

שטח התכנית: 7064.000 מ"ר

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין הפל"ח לשטח המגורים בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גאומטרי בין הפל"ח לבין שטח המגורים עפ"י סעיף 62א(א)1 שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62א(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל': 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ניצן פלג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית**  
**מס' 603-1160282**

**שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ברחוב נופך 28,30, רובע י"ז, אשדוד**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-1160282

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62א (א) (4), 62א(א) (5), 62א(א) (8), 62א(א) (9), 62א(א) (13ב).

**כתובות שבהן חלה התכנית:**  
נופך 28,30 רובע י"ז אשדוד

**מציב השלט בשטח התכנית:**  
גנאדי טרוינין אקסודוס 9 אשדוד, טל' 052-8720774

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2002 מחלקה: 310

שטח התכנית בדונם : 0.502 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**  
יחס של החלפה

לתכנית 3/מק/2030- החלפה

לתכנית 3/03/135/5 - החלפה

**מטרת התכנית**

תוספת זכויות בנייה ויח"ד ושינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 1 יח"ד, לסה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)13ב(א)3.
3. קביעת קווי בניין נקודתים למרפסות, בליטות דקורטיביות ופרגולות.
4. הגדלת תכנית קרקע מ 46% ל 60%.
5. הגבהה נקודתית לבלטת פיר מעלית ומדרגות עד 11.2 מ'.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ - 6 מ' ל - 5 מ'.
7. שינוי קו בניין לבריכת שחייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168, פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

**גבי כנפו**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1165919**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1165919 גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / במ / 1 / 6 החלפה 5 / במ / 6 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת רמות בורן מכס 21

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 38396 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

#### מטרת התכנית:

שינויים במבנה מגורים קיים חד משפחתי עם קיר משותף במגרש 550A.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א(ג) 4.2.21.2
- שינוי וקביעת קווי בניין 62 א(א) 4
- שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים 62 א(א)5.
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א(א) 9
- קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62 א(א) 19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 11910, עמ' 2028, בתאריך: 19/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08 6463732- eilanitk@br7.org.il



#### שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 613-1254606

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 613-1254606 - תכנית איחוד וחלוקה לשטחים ביעוד ציבורי. גרסת הוראות: 9 תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 2/115/03/27 כפיפות 27/101/02/27

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון  
המרקם הוותיק נחל האלה 1, מצפה רמון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39591 חלקי חלקות: 27, 40  
גוש: 39959 חלקות במלואן: 1, 16  
גוש: 39959 חלקי חלקות: 15, 17

#### עיקרי הוראות התכנית:

בניית מבנה משרדים ומעבדות עם חלקי מבנה בעלי אופי חינוכי הפתוחים לקהילה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - מצפה רמון, רח' האלה 2, טל': 08-6596254. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טל': 074-7697182).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אליהו וינטר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 617-1178482

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 617-1178482, בגרסת הוראות התכנית מס' 25, וגרסת התשריט מס' 14, שהוגשה ע"י מנשה ושלמה צלח.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / 03 / 105 / 16  
מס' תוכנית מיוחסת: 18 / מק / 2010  
מס' תוכנית מיוחסת: 8 / 02 / 102 / 26

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מלאכי, שכונה: אזור התעשייה רחוב: המלאכה מס' בית: 9

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 301 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 65 עד: 65 חלקי/שלם: שלם

#### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים באמצעות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים הודעה על הפקדת תכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2023, ובילקוט פרסומים מס' 11946, עמוד 2307, בתאריך 28/12/2023, ט"ז ב טבת התשפ"ד

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית מלאכי, ובמשרדי הועדה המחוזית, דרום, כתובת: ת.ד. 68 באר-שבע: 08-6263785. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

#### אליהו זוהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית מלאכי