

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון-מזרח למפעל אורון

קואורדינטה X: 203800, קואורדינטה Y: 537650

גושים וחלקות:

גוש: 39068, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של שדה אורון צפון בתחום תכנית מתאר מקומית מס' 620-0176164 – אזור כריית פוספטים אורון – צין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פירוט ייעוד כרייה וחציבה מתארי לייעוד כרייה וחציבה ברמה מפורטת.
2. קביעת השימושים המותרים בייעוד כרייה וחציבה והוראות לגביו.
3. קביעת שלביות ביצוע, הסדרת פני השטח ושיקום תוך כדי כרייה.
4. קביעת הוראות למועור מפגעים סביבתיים.
5. קביעת תנאים להוצאת היתרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0975516

שם התכנית: הרחבת הישוב מעגלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0975516 גרסת התכנית: הוראות – 102 תשריט – 61 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	651-0870352
החלפה	7 / 03 / 216 / 1
כפיפות	תמא / 35
ללא שינוי	651-0459503
ללא שינוי	651-0261610
ללא שינוי	651-0485599
ללא שינוי	7 / מק / 2032
ללא שינוי	651-0189274

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעגלים.

הרחבה בחלק הצפוני של הישוב מעגלים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100600.

גוש: 100354 חלקי חלקות: 42, 43.

גוש: 100355 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100598 חלקות במלואן: 1.

גוש: 100853 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 68.

גוש: 100853 חלקי חלקות: 22, 48, 55, 58, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

גוש: 100858 חלקות במלואן: 1, 3.

גוש: 100858 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 161990

קואורדינטה Y: 589620

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הישוב מעגלים על ידי שינוי ביעוד הקרקע, תוספת יח"ד, קביעת גבולות המגרשים, מערכות דרכים וקביעת זכויות בנייה, מגבלות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים א', למבנים ומוסדות ציבור, לשצ"פ, לשטח פתוח ודרכים.
2. קביעת תא שטח ליחידות דיור קטנות בגודל בין 70-80 מ"ר.
3. קביעת סוגי המגרשים, לחד משפחתי ודו-משפחתי.
4. קביעת תכליות, שימושים והוראות בינוי, זכויות בנייה, מגבלות בנייה וקווי בניין.
5. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. התווית דרכים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הנחיות להסדרת מערך הניקוז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12546, התשפד, עמוד 10225 בתאריך 14/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1188028

שם התכנית: הקמת חוות לולים במושב בית הגדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1188028 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 328 / 02 / 7
ללא שינוי 4 / 235 / 03 / 51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית הגדי.
מושב בית הגדי

גושים וחלקות:

גוש: 100881, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 163072, קואורדינטה Y: 592536

מטרת התכנית:

הקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בית הגדי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב ביעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12563, התשפד, עמוד 10376, בתאריך 18/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1196641

שם התכנית: מגרשים 328, 329 שב' 8 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1196641 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט 5 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 183 / 02 / 7
כפיפות 10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 328, 329.
מגרשים 328, 329 שב' 8 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 101248, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 186860, קואורדינטה Y: 580455

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד והסדרת קוי בניין במגרשים 328, 329 שב' 8 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למגורים א'.
- הגדלת יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד בכל אחד מהמגרשים.
- שינוי קוי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים בהליך רשוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12484, התשפד, עמוד 9718, בתאריך 23/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודר פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1237304

שם התכנית: הקמת בניין חדש ברח' ראב"ד 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1237304 גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי, בב/185

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

407.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: ראב"ד 5

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקי/שלם: 547

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- ניוד שטחים.
- שינויים בקווי בניין.
- קביעת זכויות בנייה.
- תוספת יח"ד.
- הוספת שימוש מסחרי.
- קביעת שטח ציבורי.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11911, עמוד 2035, בתאריך 19.12.23