

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 263-1306265

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-1306265. גרסת הוראות 9 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 15756 החלפה ג / 7458

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה

ישוב: טמרה, אזור תעשייה טמרה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 18566 מ חלקה: 91 עד: 91 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה גוש 18566 חלקה 91 מגרש 91/1/1

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 9868670-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 162882-609

שם התכנית: מגרש מס' 902 נתיבות -

פארק תעשייה מזרחי שלב ב'

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 162882-609. גרסת הוראות 17 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0571737-609 כפיפות תתל/4/14

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אזור תעשייה מזרחי שלב ב' /

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100280 חלקות במלואן: 128

מטרות התכנית:

הוספת קומות ושטחים תת קרקעיים למגרש 902 בפארק התעשייה המזרחי שלב ב'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה מבנה ומס' קומות בהתאם לסעיף 62(א)(4)א: (א) הגדלת מס' הקומות המירבי מעל הכניסה הקובעת מ-6 ל-14.

(ב) הגדלת מס. הקומות המירבי מתחת לכניסה הקובעת מ-1 ל-3.

(ג) שינוי גובה המבנה.

2. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)5 בדבר שינוי גובה קומת המסחר.

3. ניוד של עד 60% שטחי שירות לתעסוקה ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בהתאם לסעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/23 ובילקוט פרסומים 11939

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1282342-609

שם התכנית: מגרש מס' 233 שכונת רמת יורם, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1282342-609. גרסת הוראות 10 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1040 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: שכונת רמות יורם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39985 חלקות במלואן: 132

מטרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה ויחידות דיור במגרש 233 בשכונת רמות יורם, נתיבות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה למגורים - הוספת 2400 מ"ר עיקרי לפי סעיפים 62(א)(13)א(3) ו-62(א)(1)א לחוק. (מ-18,150 מ"ר ל-20,550 מ"ר).

2. ניוד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע (350 מ"ר) לפי סעיף 62(א)(6) לחוק. (מ-6,600 מ"ר ל-6,950 מ"ר)

3. הוספת יח"ד (28 יח"ד) - לפי סעיף 62(א)(6) לחוק. (מ-165 יח"ד ל-193 יח"ד).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2024 ובילקוט פרסומים מס 4241

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות