

ח. סך יחידות הידור המאושרות בישוב הינו 358 יח"ד. תכנית זו מציעה תוספת של 92 יח"ד במגורי א' ו-98 יחידות (יחידה שלישית) בנחלות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 605-1228931

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

בלחץ נמוך לחיבור מגרש 131 "דן"

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 605-1228931 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2023006 מיום 25.10.2023 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית כפיפות 621-0465302 כפיפות 9 / 167 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: .

את.עמק שרה, באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38466, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 10, 19, 22, 23, 24.

קואורדינטה X: 181532

קואורדינטה Y: 569958

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור חברת אוטובוסים "דן" באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- התונית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז.

גוש: 2748 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188.

גוש: 2748 חלקי חלקות: 44.

גוש: 2749 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

מגרשים:

78 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 14

29 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 10

312 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 10

204 – 205 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 19

206 – 207 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 20

208 – 209 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 21

76 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 15

24 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 9

62 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 13

46 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 5

28 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 8

100 – 206 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 7

6/1 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 6

201 – 203 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 16

6/2 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 6

300 – 346 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 7

39 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 112 / 22

מטרת התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה בייעוד "מגורים ביישוב כפרי" והתאמתן לתוספת יחידה שלישית בנחלה.
- תוספת 92 יחידות דיור בייעוד "מגורים א'".
- שימור אתרים שנסקרו ונמצאו בעלי ערך היסטורי/אסתטי/וכו' המהווים את המכלול של העדות הפיזיות של מורשת המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים מגבלות, הוראות בנייה ותנאים בהליכי הרישוי בייעודי הקרקע בתכנית.
- תוספת 92 מגרשי מגורים להרחבות קהילתיות במס' מוקדים.
- הוספת זכויות בנייה ויח"ד נוספת בחלקות א' (בנחלות החקלאיות בייעוד מגורים ביישוב כפרי וקביעת חלקת המגורים בשטח מקסימלי של עד 3 דונם).
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה כחלק מהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות והוראות בנושאי שימור.
- שינוי בייעודי קרקע מקרקע חקלאית למגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, ולדרך מוצעת.
- הרחבה וסלילת דרכים חדשות.

3. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
4. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 08.03.2024 ועל גבי שלטים בתאריך 10.03.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0705301

שם התכנית: רהט – שכונה 35 – שטחי מדינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0705301 גרסת התכנית: הוראות – 56 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 56 / 305 / 02 / 7	החלפה 3 / 136 / 03 / 7
החלפה 402 / 02 / 17	כפיפות תממ/4/14/23/19
כפיפות תמא/1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט – שכונה 35
קואורדינטה X: 175861
קואורדינטה Y: 590386

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 1/100231 חלקי חלקות: 1.
גוש: 5/100231 חלקי חלקות: 1.
גוש: 9/100231 חלקי חלקות: 50.
לא מוסדר:
גוש: 100231 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 400205 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

תכנון מרחב מגורים לקליטת פזורה כחלק משכונה 35 במערב העיר רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים, שב"צ ושצ"פ.
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
2. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד.
3. קביעת מס' 573 יח"ד.

4. קביעת גובה הבנייה במתחם.
5. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.
8. צמצום מגבלות הבנייה מדרך 264 ל40 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0705327

שם התכנית: רהט – שכונה 35 – הסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0705327 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 402 / 02 / 17	החלפה 3 / 136 / 03 / 7
החלפה 56 / 305 / 02 / 7	כפיפות תממ/4/14/23/19
כפיפות תמא/1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט – שכונה 35 מערבית לעיר רהט
קואורדינטה X: 175930
קואורדינטה Y: 590748

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 1/100231 חלקי חלקות: 1.
גוש: 5/100231 חלקי חלקות: 1.
גוש: 9/100231 חלקי חלקות: 50.
לא מוסדר:
גוש: 100231 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 400205 חלקי חלקות: 9999.