

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תראבין א-צאנע מגרש 406.

קואורדינטה X: 174962

קואורדינטה Y: 583728

גושים וחלקות:

גוש: 400886, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה עבור 4 יח"ד (סה"כ 6 יחידות במגרש) במגרש 406 - תרבין א-צאנע.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זכויות בנייה, ומסי יח"ד.

ב. שינוי קווי בניין.

ג. קביעת שימושים מותרים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ד. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מגורים א, ל- "מגורים ב".

ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זמן 31 בארבע 0732744400 טל': בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 608-1141936

שם התכנית: נגישות לחוות ערנדל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-1141936 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 189 / 03 / 12	שינוי 182 / 03 / 12
כפיפות תמא / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חוות ערנדל בצפונית מורחית לקיבוץ יהל בערבה

גושים וחלקות:

גוש: 39103, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.

גוש: 39900, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11.

קואורדינטה X: 212620

קואורדינטה Y: 443729

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי דרך הגישה וחיבור חוות ערנדל לדרך מס' 90 (ארצית).

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוואי דרך מוצעת לטובת יצירת חיבור עם דרך מס' 90 (ארצית).
2. הסטת תוואי דרך נופית לצורך התאמתו לתכנון עתידי של רצועת מסילת רכבת בארבע-אילת.
3. ביטול הוראה בדבר סלילה נקודתית של דרך נופית.
4. שינוי קו בניין מדרך ארצית מס' 90, בהתאם למסומן בתשריט. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11973, התשפ"ד, עמוד 2523, בתאריך 07/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 634-0895409

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי כרמי קטיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0895409 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
פירוט תמא / 1	כפיפות תממ / 4 / 14
כפיפות תמא / 35	כפיפות תממ / 4 / 14 / 43
כפיפות תמא / 35 / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח חקלאי במשבצת היישוב כרמי קטיף, ממערב ליישוב זוהר.

גושים וחלקות:

גוש: 3224, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19.

קואורדינטה X: 170300

קואורדינטה Y: 611450

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של היישוב כרמי קטיף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת השימושים המותרים.

ילקוט הפרסומים 12421, כ"א באייר התשפ"ד, 29.5.2024